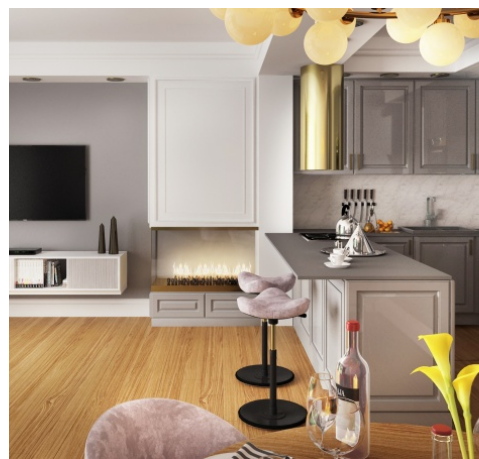


Dom na sprzedaż - Nowogard, Miasto

cena **526 483** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **90,96 m²**, pow. działki: **153,68 m²**,



opis nieruchomości

Kameralne osiedle składające się z 11 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Nowogardzie.

Na sprzedaż mieszkania o powierzchni 91 m² wraz z ogródkiem i miejscem parkingowym.

DOM NR 8 (oznaczenie i położenie budynku w galerii)**PARAMETRY TECHNICZNE**

- Powierzchnia zabudowy — 692,50 m²
- Kubatura — 4472 m³
- Powierzchnia użytkowa mieszkań — 90,96 m²
- Szerokość elewacji frontowej 1 budynku — 5,70 m < 12,00 m
- Wysokość budynku: 2 kondygnacje — 8,40 m < 9,00 m
- Wysokość do okapu — 4,15 m < 5,50 m
- Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci — 35°
- Powierzchnia działki — 153,68 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**PARTER**

- p. sionek — 4,30 m²
- p. pokój — 2,36 m²
- w.c. — 3,98 m²
- pokój z aneksem kuchennym — 28,76 m²
- pokój — 7,25 m²
- razem parter — 46,65 m²

PODDASZE

- p. pokój — 3,39 m²
- łazienka — 4,58 m²
- pokój — 14,38 m² — (15,47 m²)
- pokój — 10,89 m² — (11,33 m²)
- pokój — 11,07 m² — (11,52 m²)
- razem poddasze — 44,31 m² — (46,29 m²)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ POD NR TELEFONU 660 727 425
PAULINA ZIELIŃSKA



szczegóły oferty

Symbol	12583/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.09.2022
Cena	526 483, 00 PLN	Stara cena	523 580, 00 PLN
Cena za m2	5 788, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Miasto
Nr działki	572/13	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	90, 96 m²	Powierzchnia działki	153, 68 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	90, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	300	Najbliższy hipermarket	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Najbliższy szpital	200	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

