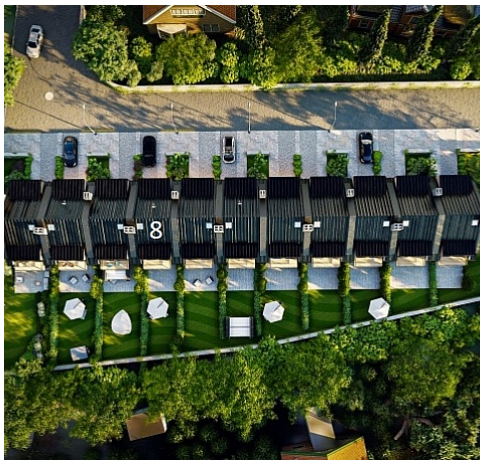
Dom na sprzedaż - Nowogard, Miasto

cena **526 483** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **90,96** m^2, pow. działki: **153,68** m^2,











opis nieruchomości

Kameralne osiedle składające się z 11 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Nowogardzie. Na sprzedaż mieszkania o powierzchni 91 m2 wraz z ogródkiem i miejscem parkingowym.

DOM NR 8 (oznaczenie i położenie budynku w galerii)

PARAMETRY TECHNICZNE

- Powierzchnia zabudowy — 692,50 m2
- Kubatura — 4472 m3
- Powierzchnia użytkowa mieszkań — 90,96 m2
- Szerokość elewacji frontowej 1 budynku — 5,70 m < 12,00 m
- Wysokość budynku: 2 kondygnacje — 8,40 m < 9,00 m
- Wysokość do okapu — 4,15 m < 5,50 m
- Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci — 35°
- Powierzchnia działki — 153,68 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PARTER

- p. sionek — 4,30 m2
- p. pokój — 2,36 m2
- w.c. — 3,98 m2
- pokój z aneksem kuchennym — 28,76 m2
- pokój — 7,25 m2
- razem parter — 46,65 m2

PODDASZE

- p. pokój — 3,39 m2
- łazienka — 4,58 m2
- pokój — 14,38 m2 — (15,47 m2)
- pokój — 10,89 m2 — (11,33 m2)
- pokój — 11,07 m2 — (11,52 m2)
- razem poddasze — 44,31 m2 — (46,29 m2)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ POD NR TELEFONU 660 727 425
PAULINA ZIELIŃSKA

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**12583/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**27.09.2022**
Cena	**526 483, 00 PLN**	Stara cena	~~**523 580, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 788, 07 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Nowogard**	Miejscowość	**Nowogard**
Kod pocztowy	**72-200**	Dzielnica - osiedle	**Miasto**
Nr działki	**572/13**	Region	**Powiat goleniowski**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**90, 96 m²**	Powierzchnia działki	**153, 68 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**90, 96 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC ŚRODKOWY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2022**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**BRAK**
Liczba łazienek	**2**	Wyposażenie łazienki	**BRAK**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**BETON**	Elewacja	**BARANEK**
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Ilość tarasów	**1**
Najbliższy sklep	**300**	Najbliższy hipermarket	**800**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Najbliższy szpital	**200**	Osobne WC	**TAK**
Czynsz administracyjny	**1, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Paulina Zielińska
Kierownik biura

✆ 660 727 425
✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**