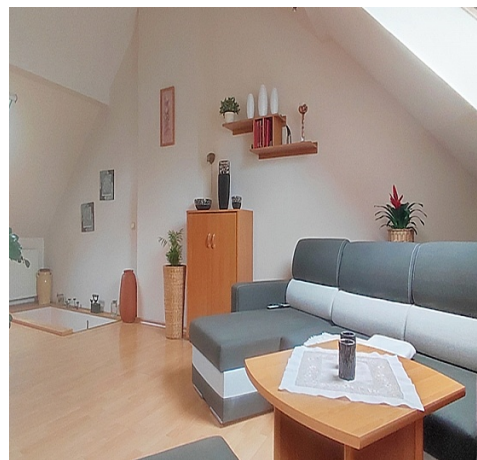


Dom na sprzedaż - Unin, centrum

cena **883 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **4 585,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. Segment domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli **130 m²**.

Parter - salon, kuchnia połączona z jadalnią, łazienka z pralnią oraz garderoba.

Piętro - dwa pokoje i łazienka.

Budynek z 1906 roku.

Bardzo ciepły.

Ściany murowane z cegły izolowane poduszką powietrzną.

Dach ocieplony.

Ogrzewanie z pieca węglowego (na mial)

2. Działka o powierzchni **4584 m²**;

Przepięknie zadbane i zagospodarowane.

Liczne nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów.

3. Garaż wolnostojący o powierzchni **34 m²**;

Murowany, dwustanowiskowy.

4. Dwa nowe domki letniskowe - do wyposażenia;

Rozprowadzona instalacja elektryczna.

5. Dom letniskowy, z ogromnym tarasem, składający się z pokoju dziennego, sypialni oraz kuchni;

W pełni wyposażony i umeblowany.

6. Staw o powierzchni **1900 m²**.

Całość przepięknie zagospodarowana oraz utrzymana.

Ogrodzona w całości płotem drewnianym.

Bliska odległość do morza (15 km).

Dodatkowym atutem nieruchomości są wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny wolnostojący.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	12591/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2022
Cena	883 000, 00 PLN	Cena za m2	6 792, 31 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Unin
Kod pocztowy	72-518	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolice	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	4 585, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1906	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższe morze	15 km	Najbliższy sklep	100 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, działka z decyzją o wz, ze stawem jeziorem, z ogródkiem, z piwnicą, morze pow 1000m, z garażem, z dużą działką
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

