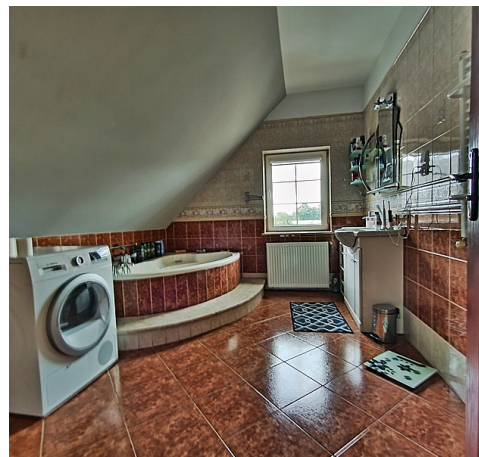
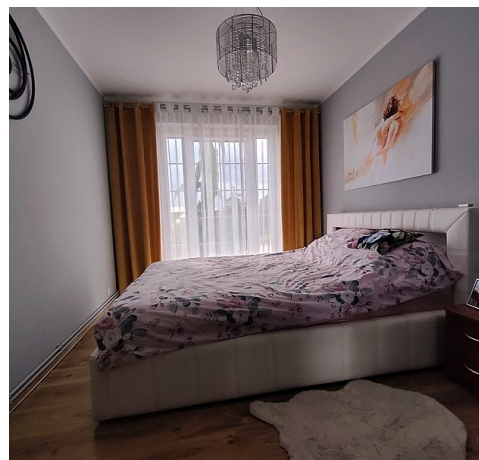


Dom na sprzedaż - Świeržno, obrzeża

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **175,00** m², pow. działki: **560,00** m²,



opis nieruchomości

Wolno stojący dom z dużym potencjałem w powiecie kamieńskim, **tylko kilkanaście kilometrów do morza.**

Budynek mieszkalny został wybudowany w 2007 roku, metodą tradycyjną, z suporeksu, z wielospadowym dachem krytym dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to około 140 m².

Klarowny i dogodny podział pomieszczeń, z wyraźnym podziałem na część nocną i dzienną.

Dom posiada instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków). Stolarka okienna PCV, na podłogach panele oraz terakota, w salonie ogrzewanie podłogowe.

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka.
- korytarz,
- garderoba,
- kotłownia,
- prywatna siłownia (osobne wejście),

PIĘTRO:

- 3 sypialnie z balkonami,
- łazienka,
- taras,
- antresola.

Ogrzewanie centralne w formie pompy ciepła, panele fotowoltaiczne oraz drugie źródła ogrzewania - piec olejowy.

Budynek ocieplony i otynkowany.

Działka gruntu 560 m².

Na posesji wolno stojący **budynek, w którym mamy 1-stanowiskowy garaż oraz pokój na piętrze z osobnym wejściem z zewnątrz.**

Budynek wybudowany z materiałów wysokiej jakości, wewnątrz gustowne i przytulne.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja, korzystna cena i niewątpliwy urok.

Wokół tereny leśne, do lasu tylko 100 m.

Mało jest już takich urokliwych miejsc.

Bliskość morza to również dodatkowy atut.

Mnie to miejsce urzekło.

Zadzwoń, nie pożałujesz, tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	12600/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.09.2022
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	4 565, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Świerzno	Miejscowość	Świerzno
Kod pocztowy	72-405	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	175, 00 m²	Powierzchnia działki	560, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, SŁONECZNE, C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-



		kanalizacyjna, internetowa	
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Powierzchnie balkonów	6 m²	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie, dom wolnostojący, dwa poziomy, z balkonem tarasem, z garażem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

