

Dom na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **520,00** m², pow. działki: **5 800,00** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA ! Na sprzedaż działka o łącznej **powierzchni 5800 m² (działka 1600 m² i 4200 m²)**, usytuowana w powiecie stargardzkim, w cichej i malowniczej miejscowości.

Na posesji dwa wspaniałe, wymurowane z czerwonej cegły budynki gospodarcze, w stanie do remontu.

Powierzchnia budynków to około 350 m² i 170 m².

Stropy i podłogi betonowe. Mury nie zagrzybione, bez wilgoci. Stare, solidne poniemieckie budownictwo.

Granicę działki od strony wschodniej stanowi niewielka, czysta rzeczka.

Grunty klasy III b i IV.

Doskonałe miejsce dla osób z pomysłem, jako alternatywa na budowę domu i kawałek własnej ziemi, hale magazynowe, produkcyjno-usługowe czy też do adaptacji na cele turystyczne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,

Dojazd drogą asfaltową.

W miejscowości czyste ekologicznie jezioro (około 500 metrów) oraz tereny zielone.

Do Stargardu 20 kilometrów, Szczecina 43 km.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12612/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2022
Cena	199 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Kod pocztowy	73-121
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	520, 00 m²	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	INNE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE



Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

