

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **993,00** m²,



opis nieruchomości

Obecnie dużo niższa cena !!! 365 TYS

Tylko u nas!!!

Przedmiotem sprzedaży jest **nowy dom wolnostojący** na zgłoszenie **całoroczny**, położony w Maszewie przy ul. Słowackiego, **na działce o powierzchni 993 m2**.

Dom **o powierzchni całkowitej ok 70 m2** składa się:

- salonu z aneksem kuchennym
- łazienki,
- 2 sypialni (na poddaszu)
- wiatrołapu
- tarasu

Budynek o powierzchni zabudowy 35 m2, konstrukcji szkieletowej drewnianej przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45 stopni posadowiony na ławie fundamentowej.

Konstrukcja domu wykonana jest ze świerka skandynawskiego (klasa c 24, czterostronnie strugane, suszone komorowo).

Poniżej kilka istotnych informacji:

- **Ocieplenie ściany 15 cm** (łączna grubość ściany 21 cm) na zewnątrz deska elewacyjna 28 mm, wewnątrz boazeria lub płyta g-k
- **Ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm**
- Pokrycie dachu blacho-dachówką
- Okna dwuszybowe + rolety zewnętrzne
- Przeszklenie na ścianie szczytowej
- Drzwi zewnętrzne ocieplone
- Schody świerkowe z barierką
- Podłogi panele
- Grzejniki elektryczne na podczerwień
- Łazienka przygotowana pod położenie glazury

Dom położony jest w Maszewie (25 min do Goleniowa- 20 km , od Szczecina 50 km). Okolica cicha i spokojna. W miejscowości znajduje się Jezioro Maszewskie, liczne sklepy Polo-Market, szkoła podstawowa, dom kultury, ośrodek zdrowia, apteka.

Budynek wykończony pod klucz (we własnym zakresie do zrobienia jest aneks kuchenny oraz łazienka)

Ogrzewanie elektryczne - promienniki ciepła bardzo wydajne z termostatem.

Niskie koszty utrzymania.

Możliwość zrobienia za dodatkowa opłatą 20 tysięcy szamba oraz studni (do uzgodnienia)



Gorąco polecam i zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12613/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	365 000, 00 PLN
Stara cena	390 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Maszewo
Kod pocztowy	72-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	993, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

