

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Szczecin Dąbie

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **171,05** m<sup>2</sup>, pow. działki: **248,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 155,73m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 248m<sup>2</sup> w Szczecinie Dąbiu.

Nieruchomość położona przy cichej ulicy wśród zieleni.

Parter to:

salon z jadalnią, aneksem kuchennym, wyjściem na taras i kominkiem,

kotłownia z pralnią,

WC,

garaż.

Piętro to:

sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon,

sypialnia z balkonem,

garderoba,

łazienka.

II Piętro to:

2 sypialnie,

łazienka,

garderoba,

hol.

W domu zamontowany został odkurzacz centralny.

Na działce domek na narzędzia ogrodnicze, kwiaty, zadbane trawniki.

Mieszkasz w mieście, ale w ciszy i wśród zieleni.

Wszędzie blisko, zadzwoń, tel.: 530855099.



**szczegóły oferty**

|                          |                                          |                         |                                     |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                   | <b>12615/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                          |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>       |
| Cena                     | <b>950 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2              | <b>5 553, 93 PLN</b>                |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                            | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>           |
| Powiat                   | <b>Szczecin</b>                          | Gmina                   | <b>Szczecin</b>                     |
| Miejscowość              | <b>Szczecin</b>                          | Kod pocztowy            | <b>70-837</b>                       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                       | Dzielnica - osiedle     | <b>Szczecin Dąbie</b>               |
| Region                   | <b>Szczecin Prawobrzeże</b>              | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                 |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                   | Położenie               | <b>MIASTO</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>171, 05 m²</b>                   |
| Powierzchnia działki     | <b>248, 00 m²</b>                        | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>                        | Powierzchnia użytkowa   | <b>155, 73 m²</b>                   |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                       |
| Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>              | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                   |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                               | Rok budowy              | <b>1999</b>                         |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian          | <b>SUPOREKS</b>                     |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                          | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                   |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>           | Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>                  |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                 | Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                        |
| Liczba WC                | <b>1</b>                                 | Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>              |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi            | <b>5</b>                            |
| Liczba sypialni          | <b>4</b>                                 | Liczba pięter           | <b>2</b>                            |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Źródło c.w.             | <b>Z ZASOBNIKA</b>                  |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>             |
| Dostępne sieci           | <b>woda, prąd, kanalizacja, gaz</b>      | Instalacje              | <b>woda, prąd, kanalizacja, gaz</b> |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                              | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>               |



|                             |                                                  |                              |                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                       | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                                       |
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                       | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                       |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                   | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              |
| Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                        | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                       |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                                       | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                       |
| Kuchnia indukcyjna          | <b>TAK</b>                                       | Alarm                        | <b>TAK</b>                                                       |
| Rodzaj okien                | <b>NOWE DREWNIANE</b>                            | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                       |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                                | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                  |
| Rodzaj podłogi              | <b>PARKIET, TERAKOTA</b>                         | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                           |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>DREWNIANE, METALOWE, MUROWANE</b>             | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                     |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                       | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                       |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                                       | Garaż                        | <b>TAK</b>                                                       |
| Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>                                 | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                                         |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>2</b>                                         | Typ parkingu                 | <b>ASFALTOWY</b>                                                 |
| Garderoba                   | <b>TAK</b>                                       | Kominek                      | <b>TAK</b>                                                       |
| Balkon                      | <b>TAK</b>                                       | Ilość balkonów               | <b>2</b>                                                         |
| Taras                       | <b>TAK</b>                                       | Ilość tarasów                | <b>1</b>                                                         |
| Widok na północ             | <b>TAK</b>                                       | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                       |
| Najbliższe jezioro          | <b>2km</b>                                       | Najbliższy sklep             | <b>50m</b>                                                       |
| Najbliższa przychodnia      | <b>700m</b>                                      | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>450m</b>                                                      |
| Najbliższa szkoła średnia   | <b>800m</b>                                      | Najbliższy hipermarket       | <b>1km</b>                                                       |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                     | Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie szeregowej, z garażem, z balkonem tarasem</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                     |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                         | Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                       |
| Rolety                      | <b>TAK</b>                                       |                              |                                                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

