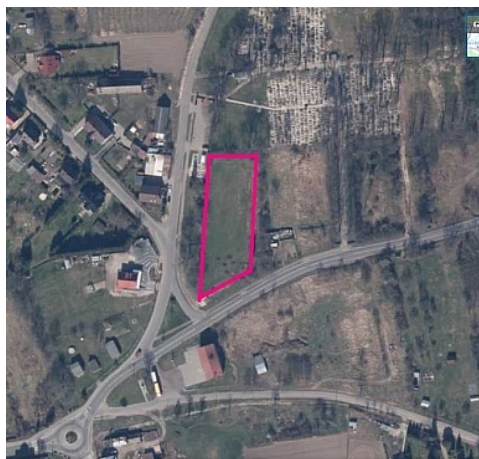


Działka na sprzedaż - Banie

cena **145 000** zł

pow. działki: **2 735,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest duża działka niezabudowana położona w miejscowości Banie, które znajdują się u zbiegu dwóch szlaków drogowych – drogi wojewódzkiej nr 121 łączącej Gryfino i Myślibórz oraz drogi wojewódzkiej 122 biegnącej z Suchania do przejścia granicznego w Krajniku Dolnym. Dogodny dojazd do Szczecina - 5 km zjazd na S3.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 0.2735 ha

Kształt działki: regularny, trapez.

Wygląd działki: pusta.

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: częściowo.

Warunki glebowe: teren suchy.

Klasa ziemi: RIIIb, PsV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak.

W 2019 roku została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę samoobsługowej myjni samochodowej, budynku gospodarczego oraz naziemnego zbiornika na gaz płynny. Istnieje możliwość wystąpienia o nowe warunki zabudowy np. pod zabudowę mieszkaniową.

Położenie

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone

Dostęp do drogi publicznej: tak.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

Dostępne media

WODA: odległość około 10 m.

KANALIZA: miejska w odległości 10 m.

PRĄD: skrzynka na działce.

GAZ: odległość około 5 m.

Istnieje możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie 2 pokojowe w Gryfinie.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Justyna 606 342 989



szczególne oferty

Symbol	5532/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	145 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Banie
Miejscowość	Banie	Kod pocztowy	74-110
Nr działki	195	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	2 735, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANO- ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

