

Dom na sprzedaż - Chojna, Narost

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **330,00** m², pow. działki: **4 310,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek o powierzchni 330m² użytkowany jako mieszkalny.

W dokumentach geodezyjnych z przeznaczeniem BUDYNKI PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I GOSPODARCZE DLA ROLNICTWA.

Nieruchomość składająca się z dwóch działek. Jedna o powierzchni 1410m² (grunty rolne zabudowane).

Druga działka to działka rolna klasy IIIB.

Parter nieruchomości składa się z trzech części mogących tworzyć oddzielne mieszkania.

Pierwsza i największa część to salon z kominkiem, kuchnia, trzy pokoje i łazienka.

Druga część to dwa pokoje, kuchnia i łazienka.

Trzecia część to dwa pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap.

Nad całością budynku duży strych z możliwością adaptacji.

Na działce znajdują się dwa garaże, jeden murowany, drugi to blaszak.

Nieruchomość do remontu.

Piękna i cicha okolica.

Do jeziora tylko 800m (10 minut spacerkiem).

Do granicy tylko 36km.



szczegóły oferty

Symbol	12624/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	1 363, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Chojna	Kod pocztowy	74-500
Dzielnica - osiedle	Narost	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	4 310, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	310, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	150m	Najbliższy las	1km
Najbliższe jezioro	800m	Najbliższy sklep	5km
Najbliższa przychodnia	11km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	11km
Najbliższa szkoła średnia	11km	Najbliższy hipermarket	11km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z garażem, z dużą działką
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy bankomat	11km		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

