

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **1 798,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w miejscowości oddalonej 5 km od Goleniowa, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina.

Miejscowość ma doskonały dostęp do trasy S6 i S3, co powoduje szybkie połączenie ze Szczecinem, ok. 30 minut.

Dom został wybudowany w 2014 roku.

Powierzchnia użytkowa wynosi 110 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- kuchnia
- salon
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- łazienka z wc

PODDASZE:

- sypialnia 1
- sypialnia 2
- garderoba

Na użytkowe poddasze prowadzą jasne bukowe schody.

Poddasze nie jest wykończone.

Istnieje możliwość zrobienia łazienki na poddaszu dzięki doprowadzonym przyłączom wodno-sanitarnym.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek z podajnikiem.

Na całości domu poza sypialniami zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Woda z sieci miejskiej oraz własna studnia na działce.

Standard wykończenia bardzo dobry.

Działka o powierzchni niemal 1800 m² zagospodarowana i ogrodzona z licznymi nasadzeniami oraz miejscem do zabaw dla dzieci.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem telefonu **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	12627/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	730 000, 00 PLN	Cena za m2	7 715, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	72-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	Goleniów
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	1 798, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, OKNO, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

