

Działka na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **840 000** zł

pow. działki: **4 200,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz garażami.

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej miejscowości w powiecie stargardzkim. **UWAGA! DZIAŁKA POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP**, szerokości około 30 metrów, **DO LINII BRZEGOWEJ JEZIORA**. Okolica obfituje w tereny zielone, lasy, czyste, morenowe jeziora oraz dziewiczą przyrodę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4200 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: krzewy typu *samosiejki*

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: TAK

Decyzja o pozwoleniu na budowę:

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 metrów

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: droga powiatowa, asfaltowa

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 8 kilometrów do trasy krajowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd (w drodze 10 metrów),

WODA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

KANALIZA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (zbiornik zamknięty lub oczyszczalnia ścieków).

Zapraszam do kontaktu, opiekun oferty Jadwiga Słowińska numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5538/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2022
Cena	840 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Kod pocztowy	73-121
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	4 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz, nad jeziorem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

