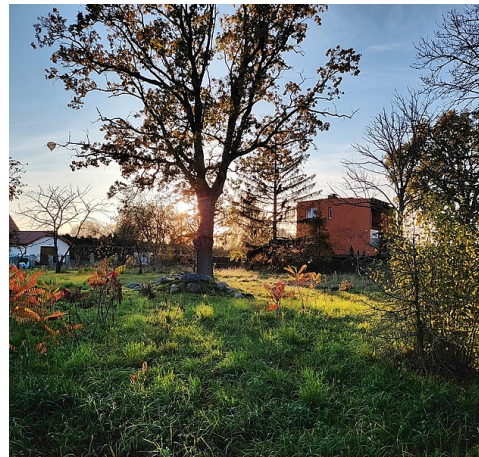
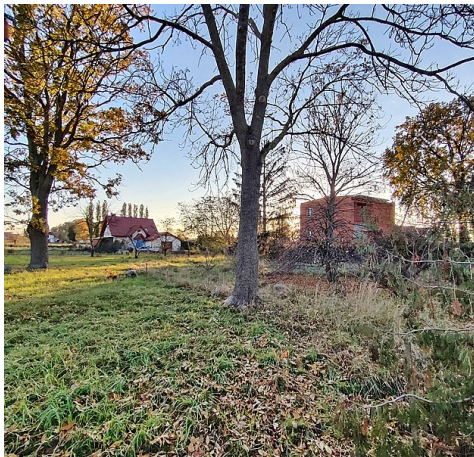
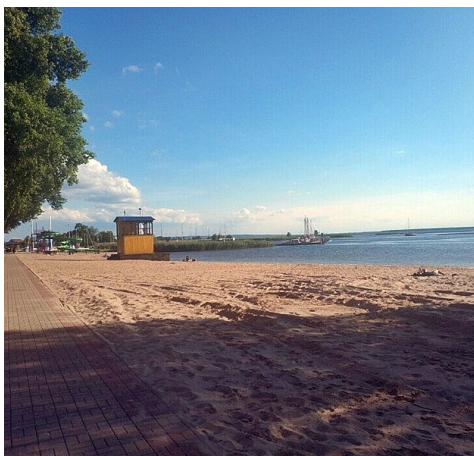


Działka na sprzedaż - Lubczyna, Centrum

cena **229 000** zł

pow. działki: **1 033,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość położona w Lubczynie, cichej i spokojnej miejscowości. Wieś usytuowana nad Jeziorem Dąbie. Piękna plaża z promenadą oraz przystań jachtowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1033 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: częściowo

Działka zadrzewiona: krzewy typu *samosiejki*, kilka drzew

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: TAK

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 metrów

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: droga powiatowa i lokalna utwardzona

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 9 kilometrów do trasy krajowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd (w drodze 10 metrów),

WODA: hydrant w drodze przy działce

KANALIZA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (zbiornik zamknięty lub oczyszczalnia ścieków).

Zapraszam do kontaktu, opiekun oferty Jadwiga Słowińska numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5539/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2022
Cena	229 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Lubczyna	Kod pocztowy	72-105
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 033, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	energetyczna, wodna
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

