

Działka na sprzedaż - Łuskowo, Centrum

cena **239 000** zł

pow. działki: **1 408,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1408 m², położona w uroczej lokalizacji, nad rzeką Dziwną i Zalewem Kamieńskim.

Odległość od miejscowości nadmorskiej - Międzywodzie - tylko 10 kilometrów. Cicha i spokojna okolica. Obecnie miejscowość stanowi spokojną ostoję dla przyrody i ludzi. Jest rajem dla amatorów żeglarstwa oraz wędkarstwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1408 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: krzewy typu *samosiejki*

Warunki glebowe: dobre, teren suchy, ziemia klasy IVb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 500 metrów

Sąsiedztwo: brak zabudowy

Droga dojazdowa: droga powiatowa, asfaltowa, gruntowa (około 100 metrów) - dobry stan

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 100 metrów do drogi powiatowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd w drodze

WODA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

KANALIZA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (zbiornik zamknięty lub oczyszczalnia ścieków).

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu, opiekun oferty Jadwiga Słowińska numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5542/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2022
Cena	239 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Łuskowo	Kod pocztowy	72-514
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 408, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

