

Dom na sprzedaż - Bełtno, Wieś

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **7 464,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę skierowaną do osób poszukujących własnego domu do modernizacji w cichej i malowniczej miejscowości.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o powierzchni 0,7464 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stodołą oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Mieści się w miejscowości Bełtno z której dojazd do Świdwina zajmuje niewiele ponad 10 minut.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 140 m² składa się z 3 pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki połączonej z WC. Struktura ułożenia pomieszczeń jest przechodnia. Nieruchomość częściowo podpiwniczona z użytkowym poddaszem naddaje się do remontu. Na podłogach poszczególnych izb znajdują się panele i terakota, okna PCV wymienione w 2015 r, ściany pomalowane, dach pokryty dachówką betonową. Dom podłączony do instalacji wodociągowej, ogrzewany i ciepła woda z pieca węglowego. Na posesji znajduje się szambo.

W bryle budynku znajdują się duże pomieszczenie gospodarcze które można zaadoptować na powierzchnie mieszalną.

Do dyspozycji właścicieli jest również duża, solidnej konstrukcji stodoła, których część z powodzeniem można przystosować pod warsztat samochodowy jak i garaż.

Przedstawiona nieruchomość to idealne miejsce dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku - ceniących ciszę oraz spokój. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wielofunkcyjność. Położenie oraz metraż zdecydowanie pozwalają zamieszkać dużej rodzinie, prowadzić gospodarstwo rolne lub zorganizować agroturystykę. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, sklep, kościół oraz duża ilość terenów spacerowych.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI PAWEŁ WÓJCIK TEL. 882 642 646



szczegóły oferty

Symbol	12631/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.07.2022
Cena	280 000, 00 PLN	Stara cena	315 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Bełtno
Dzielnica - osiedle	Wieś	Nr działki	57/2
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	7 464, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC KAFLOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.



Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z ogródkiem, z dużą działką	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

