

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **999 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **750,00** m², pow. działki: **4 262,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest budynek produkcyjno-magazynowy usytuowany w powiecie kamieńskim. Stan techniczny budynku dobry, technika budowy tradycyjna, murowana z czerwonej cegły.

Powierzchnia całkowita około 780 m²:

- 80 m² biura,
- 200 m² powierzchnia produkcyjna z kotłownią,
- ok. 500 m² powierzchnia magazynowa.

Część biurowa ogrzewana z zapleczem socjalnym (4 pomieszczenia plus dwie łazienki).

Hala produkcyjna również ogrzewana, piec na paliwo stałe.

Wysokość pomieszczeń 18 metrów.

Budynek posiada dwie bramy szerokości i wysokości 4 metrów.

Media miejskie.

Duży plac manewrowy dla samochodów ciężarowych. **Działka powierzchni około 4262 m².**

Posesja w całości ogrodzona z szeroką bramą wjazdową.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12638/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2022
Cena	999 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	750, 00 m²	Powierzchnia działki	4 262, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	750, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	18, 00 cm
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wono-kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA, DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	WYLEWKA BETONOWA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	24
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

