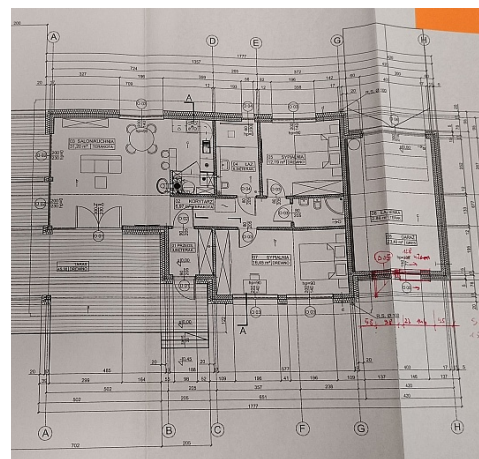


## Działka na sprzedaż - Morzyczyn, Osiedle Europejskie

cena **147 000** zł

pow. działki: **506,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka z stanem "0" położona w Morzyczynie na osiedlu Europejskim, 5 minut spacerem od jeziora Miedwie.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 506 m<sup>2</sup>,  
Kształt działki: prostokąt,  
Działka: środkowa,  
Wygląd działki: stan "0",  
Ogrodzona: nie  
Rodzaj ogrodzenia: -  
Działka zadrzewiona: nie,  
Warunki glebowe: suchy,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,  
Decyzja o warunkach zabudowy: tak,

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest,

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 100 m  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, jezioro, las  
Droga dojazdowa: udział w gruncie,  
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa,  
Dostęp do drogi publicznej: tak,  
Odległość do tras krajowych: 500 m,  
Ukształtowanie terenu: teren płaski,

#### MEDIA:

Dostępne media:  
WODA: przyłączy do sieci;  
KANALIZA: szambo/kanalizacja miejska;  
GAZ: -  
PRĄD: skrzynka.

**Na działce stan "0" dla budynku jednorodzinnego parterowego z garażem "PERŁA" o powierzchni użytkowej 80.01 m<sup>2</sup>, a całkowitej z garażem 103,41 m<sup>2</sup>.**

Budynek składa się z:

- salon z kuchnią 31,20 m<sup>2</sup>
- sypialni 12,19 m<sup>2</sup>



- sypialni 16.45 m<sup>2</sup>
- łazienki 6,54 m<sup>2</sup>
- łazienki 2.86 m<sup>2</sup>
- korytarza 6.97 m<sup>2</sup>
- przedsionka 3.8 m<sup>2</sup>
- garażu 23,4 m<sup>2</sup>

Wg projektu:

- budynek powinien zostać wykonany w technologii szkieletu drewnianego,
- fundamenty w formie płyty żelbetowej izolowanej termicznie i przeciwwilgociowo od gruntu

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Monika Strzelecka 530 855 004



**szczegóły oferty**

|                          |                           |                         |                            |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                   | <b>5547/MKN/OGS</b>       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                  | <b>oferta zawieszona</b>   |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                    | <b>147 000, 00 PLN</b>     |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>             | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                   | <b>stargardzki</b>        | Gmina                   | <b>Kobylanka</b>           |
| Miejscowość              | <b>Morzyczyn</b>          | Dzielnica - osiedle     | <b>Osiedle Europejskie</b> |
| Region                   | <b>Powiat stargardzki</b> | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>        |
| Powierzchnia działki     | <b>506, 00 m²</b>         | Szerokość działki (mb.) | <b>25, 00</b>              |
| Długość działki (mb.)    | <b>20, 00</b>             | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>           |
| Zagospodarowanie działki | <b>STAN "0"</b>           | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>           |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>            | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>               |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>              |                         |                            |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

