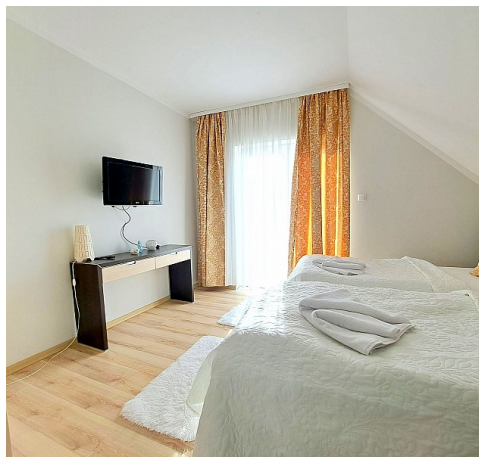
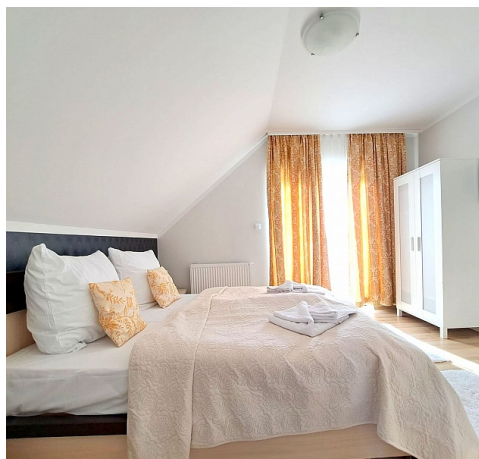


Dom na sprzedaż - Wrzosowo, Centrum

cena **1 325 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **265,75 m²**, pow. działki: **1 178,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o funkcji pensjonatowej zlokalizowaną tylko 2km od nadmorskiej miejscowości Dziwnówek.

Powierzchnia użytkowa 244m²:

PARTER

- Apartament składający się z salonu połączonego z jadalnią i kuchnią, łazienki, 2 sypialni, kotłowni oraz przedpokoju (osobne wejście).
- Pokój 2-osobowy z łazienką, przedpokój (wejście wspólne z poddaszem).
- kotłownia (pomieszczenie gospodarcze)

PODDASZE:

- pokój 2-osobowy z łazienką
- pokój 1-2 osobowy z łazienką
- apartament 2-pokojowy z łazienką
- apartament 2-pokojowy z łazienką
- kuchnia

Nieruchomość wybudowana metodą tradycyjną w 2012r. Okna PCV, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie gazowe + kominek z płaszczem wodnym.

Ponadto woda z sieci miejskiej i szambo. **Dom bardzo zadbany, gotowy do zamieszkania i przyjmowania gości.**

Działka zagospodarowana, liczne nasadzenia, miejsce do wypoczynku i grillowania. Parking utwardzony na posesji.

Piękna i spokojna okolica. Idealne miejsce dla miłośników pieszych i rowerowych wycieczek.

Zapraszamy na prezentację, więcej informacji udzielimy telefonicznie

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12640/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	03.11.2022	Cena	1 325 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Wrzosowo
Kod pocztowy	72-400	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	265, 75 m²	Powierzchnia działki	1 178, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	244, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

