

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Ognica

cena **2 077 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **1 080,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży są **cztery domki** letniskowe całoroczne:

1. Pierwszy o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli około **70 m²**.

Parter - salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym oraz łazienka. Piętro - dwa pokoje, holl, toaleta.

2. Drugi o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli około **40 m²**.

Parter - salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym oraz łazienka. Piętro - dwie sypialnie.

3. Trzeci o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli około **40 m²**.

Parter - salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym oraz łazienka. Piętro - dwie sypialnie.

4. Czwarty o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli około **30 m²**.

Parter - salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym oraz łazienka. Piętro - jedna sypialnia.

Domki drewniane z bala 7 cm i 5 cm ocieplone wełną mineralną.

Domki całoroczne.

Ogrzewanie + kominek.

5. Działka o powierzchni 1080 m²;

Pięknie zadbane i zagospodarowane.

Liczne nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów.

Boisko do piłki siatkowej.

Plac zabaw.

Miejsce na ognisko i do grillowania.

Garaż wolnostojący.

Nieruchomość ogrodzona w całości płotem drewnianym.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość rozbudowy. Teren przygotowany i utwardzony pod rozbudowę.

Sprzęt pływający, rowery, silniki podłodziowe 9,9 km i 4 km.

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

Gaz w drodze.

Monitoring.

Dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy 4,1 kWh akumulujące energię w sieci i odzyskujące ją w czasie największego zapotrzebowania.

Bliska odległość do morza (5 km).

Linia brzegowa toru wodnego Świnoujście - Szczecin około 60 m.

Obszar Natura 2000.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 608 015 252.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	12650/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.11.2022
Cena	2 077 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Ognica
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 080, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	49, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, REKREACYJNY, LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	CAŁOROCZNE DOMKI LETNISKOWE
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Instalacje	PRĄD, WODA, KANALIZACJA (GAZ W DRODZE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA)	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	4
Taras	TAK	Ilość tarasów	4
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	5 km	Najbliższa linia brzegowa	60 m
Najbliższa przystań promowa	3 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom rekreacyjny, dwa poziomy, dom wolnostojący, morze pow 1000m, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z garażem, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

