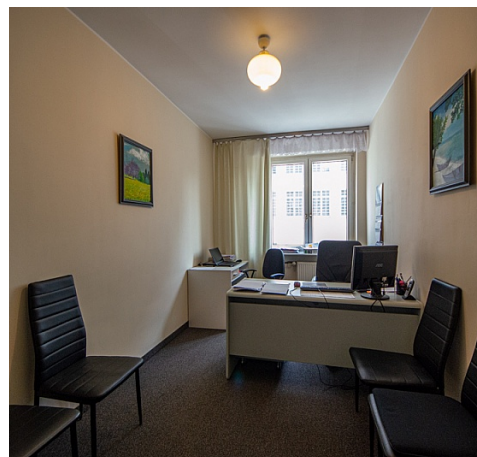


Lokal na wynajem - Gdańsk, Śródmieście

cena **3 850** zł

pow. całkowita: **55,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę lokalu użytkowego znajdującego się w doskonałej lokalizacji w Śródmieściu Gdańska przy ulicy Garncarskiej.

LOKAL

Lokal położony jest na 1-szym piętrze kamienicy zabezpieczonej domofonem oraz ogrodzeniem od strony podwórza.

Lokal przystosowany do funkcji biurowej (ostatnie 10 lat służył kancelarii notarialnej), w związku z czym doskonale nadaje się na działalność notarialną, adwokacką, biuro pośrednictwa itp., ale także na gabinety - np. lekarski/terapeutyczny lub inną nieuciążliwą działalność.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej 55,50 m² w obecnej aranżacji wchodzi:

- przestronna recepcja z przejściem do pomieszczenia socjalnego i sanitarnego
- dwa gabinety
- korytarz z poczekalnią
- WC dla interesantów
- pomieszczenie gospodarcze / szatnia

Lokal posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz dwustronną, wschodnio-zachodnią ekspozycję - z widokiem na ulicę oraz na podwórze z zielenią

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny.

W podwórzu jest przynależne do lokalu miejsce postojowe zabezpieczone szlabanem na pilota.

Wzdłuż ulicy oraz w najbliższym sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne płatne miejsca postojowe.

BUDYNEK

3-piętrowa kamienica z cegły z 1955 roku w dobrym stanie technicznym (piony wodno-kanalizacyjne wymienione w 2018, dach był wymieniony w 2012 roku- dachówka ceramiczna).

Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem, klatka schodowa po remoncie w 2020 roku (włącznie z wymianą elektryki na klatce, w planie jest wymiana terakoty na schodach).

LOKALIZACJA

Oprócz lokalizacji w atrakcyjnym centrum miasta i bliskości urzędów, sądów i banków jest to wyjątkowo dogodne położenie w stosunku do środków komunikacji : ok.100 m do węzła przystanków tramwajowych i autobusowych do wszystkich dzielnic miasta oraz 400 m do Dworca PKP, PKS i SKM.

INFORMACJE DODATKOWE

- możliwość umieszczenia reklamy na frontowej elewacji budynku

- do lokalu przynależy duża piwnica oraz jedno miejsce postojowe na parkingu w podwórzu - wjazd zabezpieczony szlabanem.

WARUNKI NAJMU

- lokal dostępny od 30.09.2022

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- minimalny okres najmu: 24 miesiące
- koszty: 3850 zł netto czynsz najmu - wystawiane są faktury VAT
- opłaty eksploatacyjne ok. 450 zł od maja do października, a w sezonie zimowym 800 zł (w tym ogrzewanie, woda i wywóz śmieci)
- kaucja w wys. 2-miesięcznego czynszu, może być płacona w ratach
- energia elektryczna i internet wg bezpośredniej umowy najemcy z dostawcą.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz przedstawię nieruchomość- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	6662/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.08.2022
Cena	3 850, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	3 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-894	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Garncarska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	55, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1955	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, WYKŁADZINA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	50
Najbliższa stacja PKP	400	Komunikacja miejska	100
Najbliższy lokal gastronomiczny	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, z miejscem postojowym, wirtualny spacer, tłumaczenie	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Najbliższy bank	50	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

