

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę lokalu mieszkalnego znajdującego się w doskonałej lokalizacji w Śródmieściu Gdańska przy ulicy Garncarskiej.

Lokalizacja pożądana przez turystów odwiedzających Gdańsk prywatnie lub w celach biznesowych ze względu na bliskość i uroki Starego Miasta, ale również z uwagi na **komunikację** - ok.100 m do węzła komunikacyjnego (przystanki tramwajowe i autobusowe we wszystkie strony miasta) oraz 400 m do Dworca PKP i SKM.

Jako stałe miejsce do życia polecane jest dla osób ceniących wygodę mieszkania w centrum miasta. W pobliżu pełna infrastruktura miejska, zielone skwery, kawiarnie, restauracje, miejsca rozrywki oraz galerie handlowe. Uliczka drugiej zabudowy ogranicza wielkomiejski hałas arterii komunikacyjnej. **Lokal idealny pod inwestycję - na wynajem krótkoterminowy (w tym miejscu są uzyskiwane wysokie stawki dobowe) oraz na wynajem długoterminowy, zarówno pod funkcję mieszkalną jak i użytkową:**

posiada wszelkie pozwolenia i doskonale nadaje się na biuro, gabinet lekarski/terapeutyczny lub inną nieuciążliwą działalność - od 10 lat wykorzystywany jest jako kancelaria.

Istnieje możliwość przejęcia aktualnej umowy najmu z atrakcyjnym czynszem na najbliższe miesiące, natomiast jako lokal mieszkalny do odnowienia i własnej aranżacji będzie dostępny od sierpnia bieżącego roku.

Mieszkanie położone jest **na 1-szym piętrze zadbanej kamienicy** zabezpieczonej domofonem oraz ogrodzeniem od podwórza z zamykaną furtką po godz. 22.00.

Do lokalu przynależy duża **piwnica oraz miejsce postojowe na parkingu w podwórzu - wjazd zabezpieczony szlabanem!** Wzdłuż ulicy oraz w najbliższym sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi **55,50 m²**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

- duży jasny salon z przejściem do aneksu kuchennego z oknem i łazienki połączonej z WC - obecnie wykorzystywany jako przestronna recepcja.
- dwa mniejsze pokoje - obecnie wykorzystywane jako odrębne gabinety
- korytarz z miejscem na dodatkowe zabudowy, możliwość zrobienia wejścia do kuchni od korytarza zamiast z salonu
- osobne WC przy wejściu
- pomieszczenie gospodarcze/ garderoba.

Lokal posiada **funkcjonalny rozkład** pomieszczeń oraz **dwustronną, wschodnio-zachodnią ekspozycję świetlną** - z widokiem na ulicę oraz na podwórze z zielenią.

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny.

Opłaty eksploatacyjne do wspólnoty wynoszą w miesiącach: maj - październik ok. 400 zł, a w okresie zimowym 800 zł, prąd wg zużycia.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz przedstawię nieruchomość- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	13109/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-894
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Garncarska
Powierzchnia całkowita	55, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	55, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1955
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z miejscem postojowym, w centrum, wirtualny spacer, tłumaczenie
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

