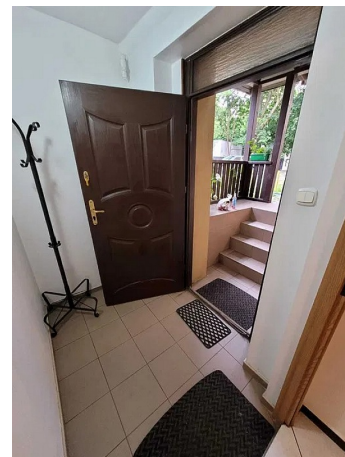


Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Sopot Dolny

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,10** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy zaadaptowany na mieszkanie w pięknej secesyjnej kamienicy w Sopocie Dolnym.

Lokalizacja bardzo prestiżowa w otoczeniu dojrzałej zieleni i zabytkowych budynków willowych.

Bliskie sąsiedztwo atrakcji Sopotu- do plaży ok. 700 m, do najslynniejszego deptaka- ulicy Bohaterów Monte Cassino z mnóstwem kafejek i restauracji ok. 450 m. **Doskonała komunikacja miejska**- do przystanków autobusowych ok. 150 m do przystanku PKP i SKM- ok. 300 m.

Budynek całkowicie odnowiony, **po generalnym remoncie** z wykonaną przeciwwilgociową izolacją poziomą i pionową w 2016 roku.

Mieszkanie posadowione jest w przyziemiu kamienicy, z podłogą ok. 50 cm poniżej poziomu gruntu, **z osobnym niekłępującym wejściem z małą werandą** niewliczoną do metrażu mieszkania.

Powierzchnia lokalu wynosi **50,10 m²** na którą składają się:

- salon z dwoma oknami- 20 m²,
- sypialnia z pojemną szafą
- osobna kuchnia z oknem i aneksem jadalnianym
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową- 6 m²
- przedpokój- 3 m².

Mieszkanie w pełni wyposażone dla celów najmu długo i krótkoterminowego z powodzeniem wynajmowane i uzyskujące wysokie oceny gości.

Dodatkowe atuty:

niskie koszty utrzymania (opłaty eksploatacyjne do wspólnoty ok. 500 zł), centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni znajdującej się w budynku, niezależne wejście do lokalu, cisza i spokój, ekspozycja południowa z widokiem na ogród, możliwość parkowania pod oknami bez martwienia się o miejsce parkingowe szczególnie w sezonie.

Dochodowa inwestycja zarówno jako mieszkanie na wynajem, ale również lokal użytkowy doskonały na gabinet, pracownię lub inną nieuciążliwą działalność.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję nieruchomość- Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	13111/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Sopot	Gmina	Sopot
Miejscowość	Sopot	Kod pocztowy	81-702
Dzielnica - osiedle	Sopot Dolny	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	50, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 10 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	9, 00 m²
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20; 12 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

