Lokal na sprzedaż - Sopot

pow. całkowita: **40,00** m^2,











opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dwupoziomowy BEZCZYNSZOWY lokal usługowy znajdujący się w Sopocie o łącznej powierzchni 40m2.

Lokal z powodzeniem może służyć jako:

- pracownia malarska,
- mały zakład krawiecki,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski.....

Obecnie lokal doskonale sprawdza się w roli mieszkania na wynajem długoterminowy.
Pomieszczenia są w pełni klimatyzowane.
Lokal posiada dwie sypialne, kuchnię , łazienkę i wc. Okna skierowane są na południe.

W okolicy **lokalu** znajduje się :

- centrum handlowe,
- restauracje,
- parking ogólnodostępny,
- przystanek autobusowy,
- sklep ogólnospożywczy,
- Rossmann

Dojście do stacji PKP I SKM zajmie niespełna 5 minut pieszo !

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU
Opiekun oferty Renata Kaliszczak 530855007

szczegóły oferty

Symbol	**6640/MKN/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**m. Sopot**	Gmina	**Sopot**
Miejscowość	**Sopot**	Region	**Sopot**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**40, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**27, 00 m²**
Powierzchnia handlowa	**27, 00 m²**	Powierzchnia magazynowa	**15, 00 m²**
Powierzchnia biurowa	**40, 00 m²**	Użytkowa powierzchnia usługowa	**40, 00 m²**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**	Liczba WC	**1**
Parter	**TAK**	Liczba pięter	**1**
Ilość poziomów	**2**	Ilość kondygnacji	**2**
Liczba pomieszczeń	**2**	Instalacje w lokalu	**Elektryczna Wodno-Kanalizacyjna**
Stan instalacji	**NOWA**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Klimatyzacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Najbliższy park	**500**	Najbliższy las	**800**
Najbliższy sklep	**50**	Najbliższy żłobek	**200**
Najbliższe przedszkole	**300**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**6--**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Najbliższa szkoła średnia	**500**	Najbliższy hipermarket	**100**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**bardzo pilna sprzedaż, z piwnicą, w centrum, wirtualny spacer, pokój na wynajem, lokal usługowo - handlowy**
Najbliższy teatr	**900**	Najbliższy hotel	**200**
Najbliższy bankomat	**100**	Najbliższy bank	**600**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA**	Kraty w oknach	**TAK**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

kontakt do agenta



Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**