

## Lokal na sprzedaż - Sopot

pow. całkowita: **40,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Ofertą sprzedaży jest dwupoziomowy BEZCZYNszowy lokal usługowy znajdujący się w Sopocie o łącznej powierzchni 40m<sup>2</sup>.**

Lokal z powodzeniem może służyć jako:

- pracownia malarska,
- mały zakład krawiecki,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski.....

**Obecnie lokal doskonale sprawdza się w roli mieszkania na wynajem długoterminowy.**

Pomieszczenia są w pełni klimatyzowane.

**Lokal posiada dwie sypialne, kuchnię, łazienkę i wc.** Okna skierowane są na południe.

W okolicy **lokalu** znajduje się :

- centrum handlowe,
- restauracje,
- parking ogólnodostępny,
- przystanek autobusowy,
- sklep ogólnospożywczy,
- Rossmann

**Dojście do stacji PKP i SKM zajmie niespełna 5 minut pieszo !**

**SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU**

Opiekun oferty Renata Kaliszczak 530855007



**szczegóły oferty**

|                        |                             |                                |                                                                |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>6640/MKN/OLS</b>         | Rodzaj nieruchomości           | <b>LOKAL</b>                                                   |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                         | <b>oferta wycofana</b>                                         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                    | <b>POMORSKIE</b>                                               |
| Powiat                 | <b>m. Sopot</b>             | Gmina                          | <b>Sopot</b>                                                   |
| Miejscowość            | <b>Sopot</b>                | Region                         | <b>Sopot</b>                                                   |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>               | Budynki w sąsiedztwie          | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>40, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa          | <b>27, 00 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Powierzchnia handlowa  | <b>27, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia magazynowa        | <b>15, 00 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Powierzchnia biurowa   | <b>40, 00 m<sup>2</sup></b> | Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>40, 00 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Typ kuchni             | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>  | Wyposażenie kuchni             | <b>PEŁNE</b>                                                   |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                    | Stan łazienki                  | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            |
| Wyposażenie łazienki   | <b>CZĘŚCIOWE</b>            | Liczba WC                      | <b>1</b>                                                       |
| Parter                 | <b>TAK</b>                  | Liczba pięter                  | <b>1</b>                                                       |
| Ilość poziomów         | <b>2</b>                    | Ilość kondygnacji              | <b>2</b>                                                       |
| Liczba pomieszczeń     | <b>2</b>                    | Instalacje w lokalu            | <b>Elektryczna Wodno-<br/>Kanalizacyjna</b>                    |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                 | Energia elektryczna            | <b>TAK</b>                                                     |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                  | Podłączona kanalizacja         | <b>TAK</b>                                                     |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>              | Klimatyzacja                   | <b>TAK</b>                                                     |
| Internet               | <b>TAK</b>                  | Lodówka                        | <b>TAK</b>                                                     |
| Pralka                 | <b>TAK</b>                  | Kuchnia elektryczna            | <b>TAK</b>                                                     |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                  | Licznik prądu                  | <b>TAK</b>                                                     |
| Wodomierz              | <b>TAK</b>                  | Udogodnienia dla inwalidów     | <b>TAK</b>                                                     |
| Taras                  | <b>TAK</b>                  | Ilość tarasów                  | <b>1</b>                                                       |
| Najbliższy park        | <b>500</b>                  | Najbliższy las                 | <b>800</b>                                                     |
| Najbliższy sklep       | <b>50</b>                   | Najbliższy żłobek              | <b>200</b>                                                     |
| Najbliższe przedszkole | <b>300</b>                  | Najbliższa Szkoła Podstawowa   | <b>6--</b>                                                     |



|                              |                                                           |                        |                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższa szkoła średnia    | <b>500</b>                                                | Najbliższy hipermarket | <b>100</b>                                                                                                        |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                              | Cechy dodatkowe        | <b>bardzo pilna sprzedaż, z piwnicą, w centrum, wirtualny spacer, pokój na wynajem, lokal usługowo - handlowy</b> |
| Najbliższy teatr             | <b>900</b>                                                | Najbliższy hotel       | <b>200</b>                                                                                                        |
| Najbliższy bankomat          | <b>100</b>                                                | Najbliższy bank        | <b>600</b>                                                                                                        |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA</b> | Kraty w oknach         | <b>TAK</b>                                                                                                        |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

