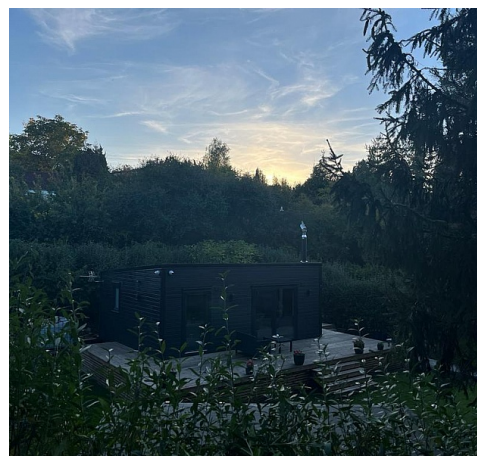


Dom na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00** m², pow. działki: **980,00** m²,



opis nieruchomości

Nowa cena!!! Okazja!

Przedmiotem sprzedaży jest **nowy, całorocznym domek z 2022 r.**

Dom położony jest na terenie ROD "Górki Ustowskie" w Szczecinie.

Świetna lokalizacja na Gumieńcach z bliskim dostępem do sklepów, stacji benzynowej tuż obok pasażu "Rondo Hakena"

Domek o **powierzchni 35 m²** składa się z :

- salonu
- aneksu kuchennego
- sypialni z wyjściem na taras
- łazienki
- dużego tarasu.

Dom położony jest na **działce o powierzchni 980 m²**, na której oprócz domu stoi domek narzędziowy i ogromny basen.

Działka zadbana. Nowy trawnik, drzewka owocowe (jabłonie, czereśnia, wiśnia śliwa), oczko wodne, palenisko obok miejsce do grillowania wraz z namiotem ogrodowym i meblami ogrodowymi, wędzarnia.

Domek wybudowany starannie z najwyższej jakości materiałów sprowadzonych z Norwegii, głównie drewno do budowy domu i tarasu. Ocieplony, z bardzo dobrą hydroizolacją, wentylowany.

Nieruchomość ogrzewana jest kominkiem, ciepła woda z bojlera przepływowego, szambo ekologiczne na 2,5 tysiąca m³, woda.

Kuchnia na wymiar wyposażona w płytę indukcyjną oraz lodówkę (gwarancja 2 lata).

Domek posiada **nowoczesny system alarmowy i przeciwpożarowy, monitoring -5 kamer, rejestrator kamer**, Wi-Fi, bezprzewodowe czujniki, czujka dymu (**wszystko nowe na gwarancji**).

Domek można rozbudować w górę o dodatkową powierzchnię ok 35 m².

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi i wjazdem na posesję (podjazd na 2 auta).

Miejsce idealne do wypoczynku z możliwością zamieszkania przez cały rok.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości przez obcokrajowców bez uzyskiwania zgody z ministerstwa.

Więcej szczegółów pod nr **telefonu 500 598 570**





szczególne oferty

Symbol	12660/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Stara cena	270 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Powierzchnia działki	980, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

