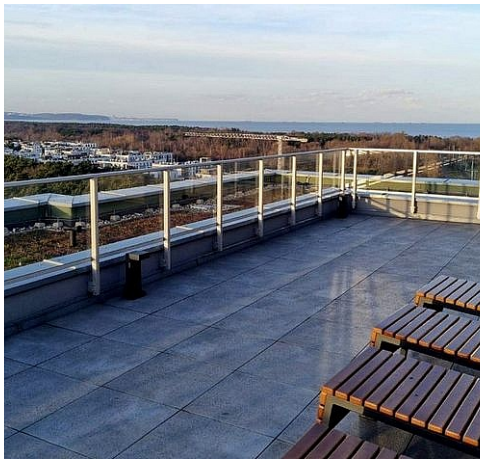
Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Brzeźno

cena **1 370 000** zł

pow. całkowita: **74,11** m^2,













www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy w Gdańsku Brzeźno .
Lokal o powierzchni **74,11 m2 z bezpośrednim dojściem do morza (800 m)**mieści się na parterze 13-piętrowego apartamentowca.

Lokal przeznaczony jest pod rożnego rodzaju działalność (np. salon, butik, restauracja, instytucja finansowa, placówka opieki zdrowotnej, kawiarnia, biuro, inne usługi gastronomiczne, bank itp..)
Do lokalu usługowego przynależy **5 zewnętrznych miejsc postojowych**, ogródek oraz komórka lokatorska, tzw. separator tłuszczu.
W apartamentowcu jest możliwość korzystania ze strefy spa i fitness, jak również z ogólnodostępnego tarasu na 13 piętrze z widokiem na morze.
Jest też całodobowa recepcja i ochrona.

Jest to jeden z 2 dostępnych lokali usługowych w budynku z możliwością zakupu drugiego lokalu o powierzchni **151 m2 co daje łączną powierzchnię 224 m2 .**

Polecam i zapraszam na prezentację.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**6641/MKN/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**16.02.2022**
Cena	**1 370 000, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**M. Gdańsk**	Gmina	**Gdańsk**
Miejscowość	**Gdańsk**	Kod pocztowy	**80 502**
Dzielnica - osiedle	**Brzeźno**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**74, 11 m²**
Powierzchnia użytkowa	**74, 11 m²**	Całkowita powierzchnia usługowa	**74, 11 m²**
Użytkowa powierzchnia usługowa	**74, 11 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, HOTELOWY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU, OD FRONTU**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2020**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Parter	**TAK**
Liczba pięter	**13**	Ilość poziomów	**1**
Ilość kondygnacji	**1**	Liczba pomieszczeń	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Instalacje w lokalu	**Prąd , woda**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BITUMICZNA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**BETON**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Parking strzeżony	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**5**
Liczba miejsc parkingowych	**5**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Najbliższe morze	**800**	Najbliższy sklep	**150**
Najbliższy hipermarket	**150**	Najbliższa apteka	**150**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**
Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**	Najbliższa kawiarnia	**150**
Najbliższy hotel	**100**		

kontakt do agenta



Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**