

Dom na sprzedaż - Człuchów

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **642,00 m²**, pow. działki: **5 341,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest pełen uroku komfortowy dom wykończony z niezwykłą starannością położony przy lesie , w którym znajdziesz azyl od codziennego zgiełku.

Polecam Państwu pięknie usytuowany dom w zacisznym miejscu w Człuchowie w Borach Tucholskich o pow. użytkowej ok. **600 m²** na działce o pow. **5341 m²**.

Niewątpliwą atrakcją **Człuchowa** i okolic jest polodowcowe ukształtowanie krajobrazu z charakterystycznymi jeziorami oraz malowniczymi wzgórzami morenowymi, gęsto porośniętymi lasami, gdzie nadzwyczaj pięknie jest o każdej porze roku.

Tak bogate i różnorodne środowisko przyrodnicze stanowi naturalny raj dla żeglarzy, wędkarzy, grzybiarzy, myśliwych czy też miłośników wypoczynku na łonie przyrody.

Dom znajduje się na końcu ulicy przy lesie zaledwie 500 m od jeziora. Idealne miejsce do odpoczynku i schronieniu przed miejskim zgiełkiem.

Nieruchomość z ogromnym dbałością, wybudowana w **2000-2001 roku** z materiałów najwyższej klasy. Trzykondygnacyjny dom można jeszcze rozbudować w górę. Jest ogrzewany piecem na paliwo stałe (mała kotłownia na terenie posesji) piecem olejowym marki Viessmann -instalacja miedziana.. Dodatkowym atutem jest fakt ,że piec można łatwo przerobić na piec gazowy - cała instalacja jest gotowa. Dodatkowo ogrzewanie i świetny nastrój zapewniają 2 kominki na drzewo, które mają system obiegu powietrza do innych pomieszczeń.

Dom otacza **piękny, zadbany ogród** z oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami . Ogród zachwyca o każdej porze roku.

Działka obsadzona, częściowo zadrzewiona z altaną, miejscem na grilla ,basenem ,pomostem, stawem oraz z kaskadą wodną.

Posiadłość ogrodzona jest trwałym płotem ,wjazd na posesję kutą bramą, przy której znajduje się co najmniej 10 miejsc parkingowych.

Droga dojazdowa do domu wybrukowana jest kostką granitową, kamieniem oraz płytami o strukturze małych kamyków.

Parter to funkcjonalnie zagospodarowana przestrzeń składająca się z

- salonu z kominkiem który jest sercem tego domu, połączonego z kuchnią
- biblioteka z wyjściem na ogród
- sypialni oraz łazienką z WC

Na **piętro** prowadzi przestronne drewniane schody gdzie znajdują się

- hol z wyjściem na taras
- pokój gościnny
- 3 sypialnie



- 2 łazienki (jedna z prysznicem ,druga z wanną)

Piwnica rekreacyjno - gospodarcza o powierzchni 180m2 w której skład wchodzi;

- pokój rekreacyjny

- kuchnia

- pomieszczenia gospodarcze

- łazienka

- wc

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty : Olga Bobrowska 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	12666/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2022
Cena	1 499 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	Pomorskie
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	642, 00 m²	Powierzchnia działki	5 341, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA, STAW, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001`	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	6
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	247, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Powierzchnie piwnic	180 m²	Instalacje	prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	10
Najbliższe jezioro	500	Najbliższy sklep	100
Najbliższa przychodnia	200	Najbliższy hipermarket	200
Najbliższy lokal gastronomiczny	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z dużą działką, z garażem, na uboczu, nad	Warunki gruntowe	DOBRE



jeziorem, z lasem

Najbliższa poczta

200

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO,
UMYWALKA, WANNA, OKNO**

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

