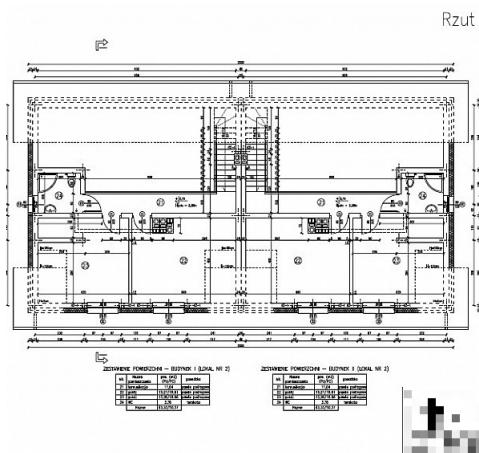
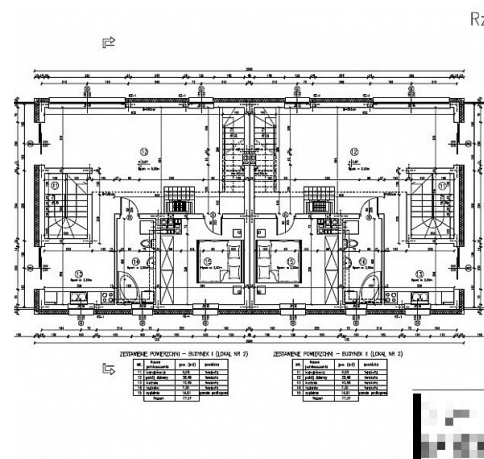


Mieszkanie na sprzedaż - Lniska

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **124,00 m²**,



opis nieruchomości

Zdjęcia przedstawiają lokal oddany do użytku w 2020 roku wykończony pod klucz, który mieści się 200 metrów od budowy.

Przedstawiony prywatny lokal do którego serdecznie zapraszamy na kawę/herbatę w ramach oględzin:)

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa, przestrzenna nieruchomość (z antresolą) położona w Lniskach-malowniczej miejscowości pod Gdańskiem.

Budynek:

Jest to dom bliźniak dwu- lokalowy, budowany z użyciem wysokiej jakości materiałów. Nieruchomość jest podzielona na mieszkanie dolne i górne. Dolne mieszkania są o metrażu 77m², opisane w osobnym ogłoszeniu. Górne mieszkania mają powierzchnię 124 m².

Każdy lokal ma osobne wejście i swój prywatny ogródek nabywany w udziałach wraz z lokalem.

Budynek jest w trakcie budowy, będzie gotowy do odbioru w III kwartale 2022 roku czyli już za kilka miesięcy. Obok budowany jest drugi taki sam budynek.

Lokale:

W inwestycji są dostępne 4 lokale 124m² oraz 3 lokale 77 m²

Lokalizacja:

Miejscowość Lniska znajduje się zaledwie 8 km od Gdańska, dojazd drogą krajową nr 7.

Wielkim plusem jest planowana budowa obwodnicy metropolitalnej, do której dojazd od nieruchomości będzie w granicach 2 km. Budowa obwodnicy metropolitalnej planowo ma się rozpocząć w drugiej połowie 2022 roku.

Lokal:

Lokal składa się z 3 osobnych sypialni, bardzo przestronnego wyjątkowego salonu (45 m²) z antresolą (pomieszczenie o wysokości 5,2 m), doświetlony panoramicznymi oknami. Posiada dwie łazienki, osobną kuchnię oraz klatkę schodową z przedpokojem.

Do nieruchomości przynależy również długie lecz niskie poddasze, które można wykorzystać jako schowek. Do lokalu przynależy również prywatne miejsce postojowe przed budynkiem na dwa auta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i na oględziny



szczególne oferty

Symbol	13117/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2022
Cena	659 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Lniska
Kod pocztowy	00-000	Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	Zabudowa bliźniacza	Standard	IDEALNY, BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, WYKŁADZINA
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, na osiedlu zamkniętym, dom w zabudowie bliźniaczej
Sieć LAN	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

