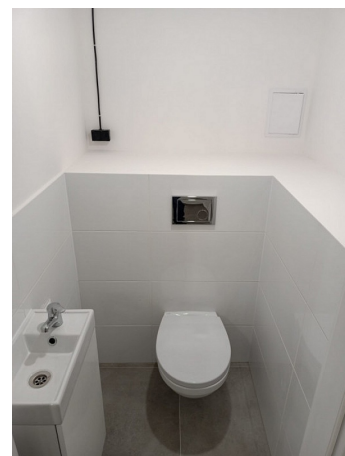


Lokal na sprzedaż - Gdańsk

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **15,00** m²,



opis nieruchomości

Gotowiec inwestycyjny- lokal usługowy.

Wpływy z najmu 1400 zł miesięcznie- świetna stopa zwrotu z inwestycji.

Lokal znajduje się w centrum Wrzeszcza przy pięknie zrewitalizowanej ulicy Jesionowej, w przyziemiu wyremontowanej kamienicy.

Idealny pod działalność biurową, handlową lub nieuciążliwe usługi.

Powierzchnia lokalu wynosi ok 15 m² . Lokal jest świeżo wyremontowany. W lokalu znajduje się łazienka z umywalką i wc.

Cały lokal posiada ogrzewanie podłogowe. Wjazd na parking za bramę sterowaną pilotem.

W pobliżu pełna infrastruktura miejska.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



szczególne oferty

Symbol	6643/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000, 00 PLN
Przychód z wynajmu	1 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	M. GDAŃSK
Gmina	GDAŃSK	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Powierzchnia całkowita	15, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	15, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	15, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umieszczenie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY, OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj podłogi	KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Najbliższy park	400m
Najbliższy sklep	100m	Najbliższa przychodnia	600m



Najbliższa Szkoła Podstawowa	400m	Najbliższa stacja PKP	480
Komunikacja miejska	100m	Najbliższy hipermarket	280m
Najbliższa apteka	250m	Najbliższy lokal gastronomiczny	300m
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Najbliższe kino	280	Najbliższy teatr	280
Najbliższa kawiarnia	300m	Najbliższy klub fitness	280
Najbliższa siłownia	280	Najbliższy hotel	500m
Najbliższy bankomat	300m	Najbliższy bank	300m
Najbliższa poczta	500m		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

