

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, blisko centrum

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe w samym sercu miasta.

Nieruchomość usytuowana jest w idealnej lokalizacji przy ul. Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Mieszkanie o powierzchni 33m² położone jest na 3 piętrze 4 kondygnacyjnego bloku (budynek bez windy),

W skład nieruchomości wchodzi :

- salon
- sypialnia
- osobna kuchnia
- łazienka z WC
- garderoba

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Na terenie osiedla liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Idealna nieruchomość do zamieszkania stałego jak i na wynajem, położona z widokiem na piękną Marinę Solną oraz Port i rzekę Parsętę.

Morze w odległości ok 600m, do centrum miasta ok 400m.

W pobliżu liczne sklepy, markety, lokale gastronomiczne i usługowe oraz przystanek komunikacji miejskiej przy samym budynku.

Odległość do dworca kolejowego PKP 400m.

Czynsz 540,- (z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie - oba źródła z sieci miejskiej), dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia.

W budynku zostały wymienione balkony na nowe w 2021r. oraz w 2018r. zostały wymienione rury wodno-kanalizacyjne,

podjęta uchwała o odnowieniu podpiwniczenia.

Wydanie mieszkania do ustalenia, w chwili obecnej wynajmowane cały rok, przynoszące stałe zyski. Cena podlega negocjacji

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ Paulina Zielińska tel. 660727425



szczegóły oferty

Symbol	13124/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.05.2024
Cena	439 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	blisko centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Okolica	cicha
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

