

Hala - magazyn na wynajem - Lubieszyn, Wieś

cena **9 750** zł

pow. całkowita: **650,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia hala o powierzchni 650 m² w Lubieszynie. Obiekt murowany o wysokości 3,60 m, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ocieplony, posadzka betonowa, ogrzewanie gazowe (2 piece), okna PCV, pełne media. Siła, gaz, kanalizacja, woda. Wymiary hali 80x12 m, działka do wydzielenia od 350 m² do 400 m². Zaplecze socjalne + 2 pomieszczenia biurowe, toaleta, natrysk. Teren ogrodzony, plac manewrowy dla ciężarówek i Tirów. Doskonała lokalizacja, przy przejściu granicznym, doskonale nadaje się na cele handlowe, cichą produkcję. Cena najmu 15zł/m²+VAT +media.

**Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty,
Patrycja Balawender 570-988-072**



szczegóły oferty

Symbol	105/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2019
Cena	9 750, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	15, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Dostępne do wynajmu od	2017-10-09	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Lubieszyn	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	650, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia biurowa	30, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BRAK
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	10 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

