

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **146,47 m²**,



opis nieruchomości

Przestawiam wyjątkową ofertę domu miejskiego w zabudowie bliźniaczej położonego na kameralnym zamkniętym osiedlu w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Ujeścisko-Łostowice z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, dobrze skomunikowanej z innymi dzielnicami Gdańska oraz wygodnym wyjazdem na obwodnicę Trójmiasta. Dom zrealizowany w ramach inwestycji EGO przez cenionego dewelopera Pomorskie Domy, która obejmuje 20 lokali mieszkalnych na efektownie zagospodarowanym zamkniętym osiedlu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. W promieniu 300 m znajduje się kilka przedszkoli, szkoła podstawowa, przystanki komunikacji miejskiej, supermarkety oraz tereny rekreacyjne.

BUDYNEK

Budynek został wybudowany w **2021** roku, wykończony w wysokim standardzie, estetycznie wykończonym.in. cegłą klinkierową oraz dachówką ceramiczną.

Zastosowane zostały wysokiej jakości okna i drzwi balkonowe PCV z przyciemnianymi szybami i wywietrznikami.

W bryle budynku znajduje się wygodny **garaż** z bramą otwieraną automatycznie. Dodatkowo do lokalu przynależne jest **naziemne miejsce postojowe**.

Lokal mieszkalny

Mieszkanie zostało zaaranżowane i funkcjonalnie urządzone przez znaną pracownię projektową z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych i podobnej gamy kolorów. Większość mebli została wykonana na zamówienie (istnieje możliwość przekazania całego projektu i uzupełnienia umeblowania). We wszystkich pomieszczeniach jest dostęp do internetu oraz rozprowadzona została strefowa instalacja alarmowa.

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **146,47 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER

- słoneczny salon z aneksem kuchennym i jadalnią (ok. 35 m²) z wyjściem na taras i do ogródka (ok. 50 m²)
- WC
- przestronny hall z pojemną zabudową
- garaż z miejscem na jeden samochód i kilka rowerów

Na piętro prowadzą wygodne schody z praktycznym wbudowanym schowkiem

PIĘTRO

- dwie sypialnie dziecięce z zabudowami (16 i 13,65 m²)
- sypialnia małżeńska z szafą (13,30 m²)
- pokój do pracy z zabudową (8 m²)



- łazienka wyposażona w obszerną kabinę prysznicową, dwie umywalki, WC, bidet oraz wygodną, automatycznie opuszczaną suszarką podsufitową (6,4 m²)
- garderoba (2,5 m²)
- pralnia
- korytarz

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 230 zł miesięcznie.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi jako komfortowe miejsce do życia.
Cena do satysfakcjonującej negocjacji.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję tę wyjątkową nieruchomość.



szczególne oferty

Symbol	12677/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-180
Dzielnica - osiedle	Ujeścisko-Łostowice	Ulica	Wielkopolska
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	146, 47 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146, 47 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnie WC	2, 5 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	35; 16; 13, 65; 13, 30; 8 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	KLINKIER, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	7, 5 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe przedszkole	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Komunikacja miejska	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z garażem, dom w zabudowie bliźniaczej, z miejscem postojowym, z ogródkiem, na osiedlu zamkniętym
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

