

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Zachodnie

cena **665 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,28** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy do nabycia duże mieszkanie na osiedlu zachodnim.

Cztery pokoje, kuchnia, łazienka, oddzielne WC i obszerny przedpokój - razem ponad 74 m<sup>2</sup>.

Do tego balkon, piwnica i indywidualne miejsce postojowe (za dodatkową opłatą).

Do dyspozycji wózkarnia i rowerownia.

Blisko sklepy, markety, przedszkole, szkoła podstawowa.

Całość ogólnie w dobrym stanie - wymaga odświeżenia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zaletą jest zryczałtowana opłata za gaz ujęta w czynszu.

Wysokość XI piętra zapewnia doskonałe widoki.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.





**szczegóły oferty**

|                        |                               |                          |                                    |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13136/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>31.12.2024</b>                  |
| Cena                   | <b>665 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>8 952, 61 PLN</b>               |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>              |
| Gmina                  | <b>Świnoujście</b>            | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                 |
| Kod pocztowy           | <b>72-600</b>                 | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                  |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Zachodnie</b>              | Region                   | <b>Świnoujście</b>                 |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>74, 28 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>74, 28 m²</b>                   |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania        | <b>4-POKOJOWE</b>                  |
| Rodzaj budynku         | <b>WIEŻOWIEC</b>              | Rok budowy               | <b>1983</b>                        |
| Standard               | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>  | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                       |
| Materiał ścian         | <b>WIELKA PŁYTA</b>           | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                     |
| Powierzchnia kuchni    | <b>5, 00 m²</b>               | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                       |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                      | Powierzchnia łazienek    | <b>4, 00 m²</b>                    |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Liczba WC                | <b>1</b>                           |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                      | Piętro                   | <b>11</b>                          |
| Liczba pięter          | <b>11</b>                     | Ilość poziomów           | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>            | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                     |
| Powierzchnia piwnicy   | <b>2, 33 m²</b>               | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>        |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                         |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                  | Internet                 | <b>TAK</b>                         |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                    | Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                         |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                    | Pralka                   | <b>TAK</b>                         |



|                        |                                                             |                        |                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                                                  | Zmywarka               | <b>TAK</b>        |
| Kuchnia gazowa         | <b>TAK</b>                                                  | Monitoring             | <b>TAK</b>        |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                                                  | Rolety antywłamaniowe  | <b>TAK</b>        |
| Domofon                | <b>TAK</b>                                                  | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                     | Czy jest KW            | <b>TAK</b>        |
| Typ parkingu           | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                                        | Balkon                 | <b>TAK</b>        |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                                                    | Powierzchnia balkonu   | <b>5, 00 m²</b>   |
| Widok na północ        | <b>TAK</b>                                                  | Widok na zachód        | <b>TAK</b>        |
| Cechy dodatkowe        | <b>z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, z piwnicą</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>       |
| Rozkład mieszkania     | <b>NAROŻNE</b>                                              | Osobne WC              | <b>TAK</b>        |
| Czynsz administracyjny | <b>620, 00 PLN</b>                                          |                        |                   |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

