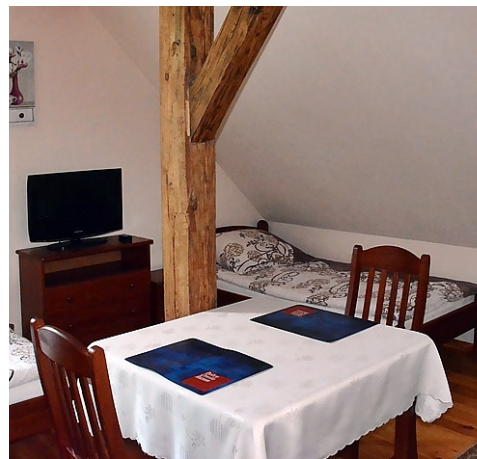
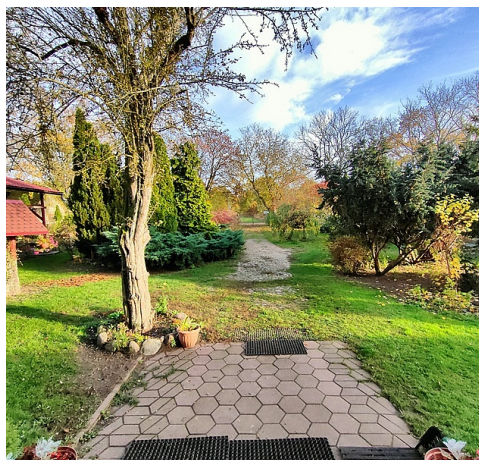


Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża

cena **2 970 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **380,00 m²**, pow. działki: **120 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wspaniałą posiadłość, nawiązującą w swym charakterze do **architektury tradycyjnego dworku polskiego**. Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. Nieruchomość usytuowana na rozległej **ponad 12-hektarowej działce**. Efektownie zagospodarowany ogród z licznymi ozdobnymi nasadzeniami i starodrzewem, dopełnia atmosfery wiejskiego klimatu.

Obecnie nieruchomość spełnia rolę gospodarstwa agroturystycznego przynoszącego zyski.

Doskonałe połączenie historycznego i nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Jasny, klarowny i funkcjonalny podział domu, pozwala na wyszczególnienie części mieszkalnej i gościnnej **o łącznej powierzchni około 380 m²**.

Do dyspozycji gości mamy pięć pokoi oraz trzy łazienki.

W części mieszkalnej uwagę skupia **obszerny 50-metrowy salon z kominkiem**, kuchnia z jadalnią z fantastycznymi meblami w zabudowie i nowoczesnym sprzętem AGD, dwie sypialnie, łazienka oraz obszerny hol. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Preferencje samej nieruchomości, jak i rozległy, przynależny teren stwarzają warunki na założenie stadniny koni, działalności agroturystycznej czy też komfortowego, klimatycznego pensjonatu.

Ze względu na układ pomieszczeń, prywatność właścicieli nie zostanie naruszona.

Posesja w całości ogrodzona, okazała i stylizowana brama wjazdowa oraz druga, wykorzystywana do wjazdu na parking.

Na terenie posiadłości w dobrym stanie technicznym **4 budynki gospodarcze** (letnia kuchnia, garaże, stodoła). Budynki te, wmurowane z cegły stanowią doskonałą bazę do adaptacji na przykład na dodatkowe pokoje lub salę bilardową.

Rozległy, zagospodarowany ogród zachęca do relaksu i wypoczynku.

Ponadto do dyspozycji gości **fińska bania**, taras.

Utworzony parking na 12 aut.

Na posesji również niewielki park z imponującym starodrzewem oraz poniemieckim stawem.

Prezentowana nieruchomość, to propozycja dla Klientów ceniących komfort, wygodę, naturę. Mnie to miejsce urzekło przede wszystkim wyczuwalną nutką prawdziwej historii dlatego **zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.**

Cena do negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	12683/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 970 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-300	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia działki	120 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1922	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Powierzchnie łazienek	8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Powierzchnie pokoi	50 m²
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, OLEJOWY 2- OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnie piwnic	40 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	50 m²	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

