

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,79** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż w pełni wyposażony apartament położony ok. 600m do morza z miejscem postojowym w hali garażowej w cenie !

Apartament atrakcyjnie zlokalizowany przy ul. Bałtyckiej blisko morza oraz centrum.

Ogromnym atutem nieruchomości jest piękna, piaszczysta i duża plaża, a droga do plaży prowadzi przez nadmorski park, gdzie znajdują się liczne ścieżki rowerowe.

Nieruchomość z wyjątkowym klimatem, znajdująca się w zacisznym i spokojnym miejscu Kołobrzegu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa apartamentowa, liczne sklepy, restauracja, kawiarnia, markety oraz przystanek komunikacji miejskiej

Apartament o powierzchni **33,79 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym w sprzęt RTV i AGD tj. zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, mikrofalówka z funkcją pieczenia
- przestronnej łazienki z WC
- sypialni z pojemną szafą pod zabudowę
- dużego balkonu z widokiem na ścieżkę rowerową

Na terenie osiedla znajduje się również w pełni ogrodzony plac zabaw dla dzieci, rowerownia oraz wózkownia

Apartament sprzedawany wraz z przypisanym miejscem w hali garażowej o powierzchni 12,5 m²- miejsce ujęte w księdze wieczystej nieruchomości.

Mieszkanie w idealnym stanie z nowym wyposażeniem, nie wymagające żadnego nakładu finansowego, w pełni umeblowane
(wyposażenie wliczone w cenę nieruchomości)

Niski czynsz - jedynie **330 zł.**

Nieruchomość idealna do zamieszkania na stałe, wypoczynkowo lub do wynajmu.
Możliwa zamiana na mieszkanie w Łodzi lub Bydgoszczy.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. [660 727 425](tel:660727425)



szczególne oferty

Symbol	13142/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.11.2023
Cena	549 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	33, 79 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 79 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

