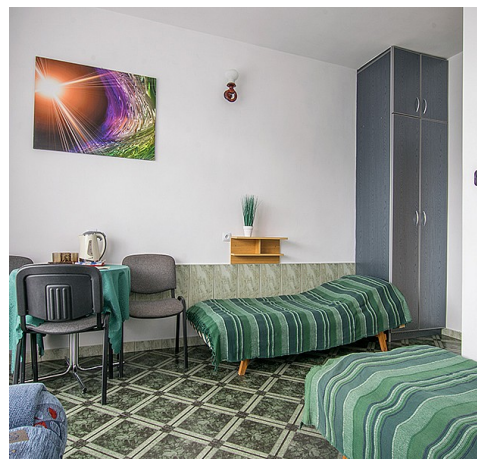


Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, Centrum

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **330,00 m²**, pow. działki: **2 715,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz dochodowego obiektu wczasowego w zacisznym miejscu, blisko morza - ta oferta jest dla Ciebie.

Ośrodek mieści się w malowniczej miejscowości Dźwirzyno. Jest to mekka polskiej turystyki oraz idealne miejsce na Twoją inwestycję.

W okresie wakacyjnym przewija się tu masa turystów, a niewątpliwą zaletą tego miejsca jest fakt, że lokalizacja nieruchomości daje spokój i wyciszenie, gdyż znajduje się w ustronnym miejscu, daleko od zgiełku głównej ulicy. Pomimo tego do morza oraz obiektów takich jak restauracje i sklepy jest stosunkowo blisko.

Ośrodek liczy sobie łącznie 15 pomieszczeń - w tym 13 pokoi, gotowych dla gości od zaraz.

Zaletą również jest to, że każdy pokój posiada własną łazienkę oraz telewizor.

Jeśli chodzi o miejsca parkingowe to jest ich aż 14.

Ponadto goście mają do dyspozycji przestronną działkę idealną do relaksu na świeżym powietrzu, zabaw dla młodszego grona oraz wieczornych posiedzeń przy grillu.

Wszelkie informacje pod numerem: 530855030



szczegóły oferty

Symbol	12689/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2017
Cena	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	5 136, 36 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Dźwirzyno
Kod pocztowy	78-131	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia działki	2 715, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	330, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	13
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	13	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	14
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	14	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	9
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	500	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	300	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

