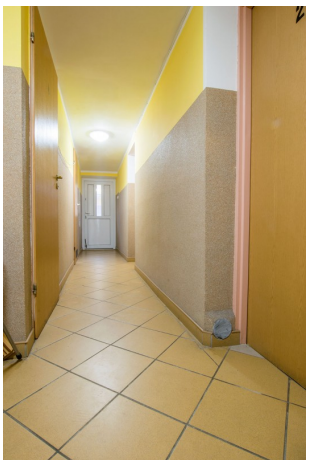
Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, miasto

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **560,00** m^2, pow. działki: **623,00** m^2,



www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Super Oferta!
Na sprzedaż dobrze funkcjonujący ośrodek wczasowy położony w odległości 300m od morza.
Ośrodek mieści się w malowniczej miejscowości Dźwirzyno. Jest to mekka polskiej turystyki oraz idealne miejsce na Twoją inwestycje.
W okresie wakacyjnym przewija się tu masa turystów, a niewątpliwą zaletą tego miejsca jest fakt, że lokalizacja nieruchomości daje spokój i wyciszenie, gdyż znajduje się w ustronnym miejscu, daleko od zgiełku głównej ulicy. Pomimo tego do morza oraz obiektów takich jak restauracje i sklepy jest blisko.

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW, GŁÓWNEGO ORAZ PAWILONU WCZASOWEGO

BUDYNEK GŁÓWNY : wolno stojący IV kondygnacyjny , pow. ok. 360 m2
PARTER :
5 pokoi z łazienkami ,
Kuchnia dla wczasowiczów
Kotłownia - ogrzewanie gazowe na dwa budynki (główny i pawilon)
Świetlica
PIĘTRO I :
5 pokoi z łazienkami , taras ogólnodostępny - wyjście z korytarza
PIĘTRO II :
5 pokoi wszystkie pokoje z łazienkami z wc , 3 pokoje z balkonami
PODDASZE : (Mieszkanie właścicieli) : 2 pokojowe , łazienka z wc , kuchnia . Taras.
Dach - dwuspadowy pokrycie blachodachówka .

PAWILON WCZASOWY : II kondygnacyjny , pow. 170 m2.
PARTER :
5 pokoi z łazienkami , Kuchnia
PIĘTRO I :
6 pokoi z łazienkami
Dach - stropodach , pokrycie papa .

Niewątpliwym atutem ośrodka jest iż każdy pokój posiada własną łazienkę z prysznicem oraz telewizor.
Jeśli chodzi o miejsca parkingowe to jest ich aż 18.

Rok budowy:1980

Zapraszam na prezentację !
Osoba do kontaktu : **Anna Damps 530 855 030**

szczegóły oferty

Symbol	**12691/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**18.01.2020**
Cena	**1 850 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 303, 57 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Czynsz ofertowy	**1, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Kołobrzeg**
Miejscowość	**Dźwirzyno**	Kod pocztowy	**78-131**
Dzielnica - osiedle	**miasto**	Region	**Powiat kołobrzeski**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Okolica	**nadmorska**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE**	Powierzchnia całkowita	**560, 00 m²**
Powierzchnia działki	**623, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY**	Powierzchnia użytkowa	**530, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**REKREACYJNY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1980**
Standard	**DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**22**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**22**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**25**	Liczba sypialni	**25**
Liczba pięter	**3**	Umeblowanie	**PEŁNE**

Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	**TAK**
Telewizor	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Parking strzeżony	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**18**
Typ parkingu	**BETONOWY**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższe morze	**300**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**100**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**morze do 500m, tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Najbliższy plac zabaw	**100**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC**	Osobne WC	**NIE**

kontakt do agenta

Anna Damps
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 030
✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**