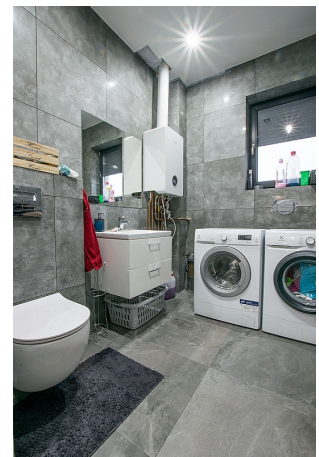


Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **145,52** m², pow. działki: **1 534,00** m²,



opis nieruchomości

Dom parterowy wg. projektu ELKA 5, o **powierzchni użytkowej 114,84m²**, z **działką o powierzchni 1500m²**. Zlokalizowany w odległości 8 km od Nowogardu i 20 km od Goleniowa.

Nieruchomość składa się z:

- kuchni
- salonu
- 3 pokoi
- garderoby
- łazienki
- przedsionka
- kotłowni
- pralni
- pomieszczenia gospodarczego

Budynek charakteryzuje się bardzo funkcjonalną i ergonomiczną aranżacją.

Ogrzewanie oraz ciepła woda **kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Bosch** (gaz - butla 2700L).

Działka w pełni ogrodzona. Płot betonowy, od frontu przesła metalowe.

Budynek murowany z bloczków komórkowych **Ytong**.

Dach kryty **dachówką ceramiczną CREATON** kolor czarny.

Działka kształt regularny (prostokąt).

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	12693/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.12.2022
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 803, 19 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Osina	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-221	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Obszar geodezyjny	Kościuszki	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	145, 52 m²
Powierzchnia działki	1 534, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 60
Długość działki (mb.)	45, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	114, 84 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	DOM PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	15 CM STYROPIAN, PUC SILIKONOWY BIAŁY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, BETONOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, dom wolnostojący, z balkonem tarasem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

