

Hala - magazyn na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **999 900** zł

pow. całkowita: **750,00** m², pow. działki: **4 262,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek produkcyjno-magazynowy usytuowany w powiecie kamieńskim.

Stan techniczny budynku dobry, technika budowy tradycyjna, murowana z czerwonej cegły.

Powierzchnia całkowita około 780 m²:

- 80 m² biura,
- 200 m² powierzchnia produkcyjna z kotłownią,
- ok. 500 m² powierzchnia magazynowa.

Część biurowa ogrzewana z zapleczem socjalnym (4 pomieszczenia plus dwie łazienki).

Hala produkcyjna również ogrzewana, piec na paliwo stałe.

Wysokość pomieszczeń 18 metrów.

Budynek posiada dwie bramy szerokości i wysokości 4 metrów.

Media miejskie.

Duży plac manewrowy dla samochodów ciężarowych. **Działka powierzchni około 4262 m².**

Posesja w całości ogrodzona z szeroką bramą wjazdową.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację tel: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	86/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2022
Cena	999 900, 00 PLN	Cena za m2	1 333, 20 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Powierzchnia całkowita	750, 00 m²	Powierzchnia działki	4 262, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	750, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Wysokość kondygnacji [m]	18, 00 cm
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA, DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking TIR	TAK
Liczba miejsc parkingowych	24	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

