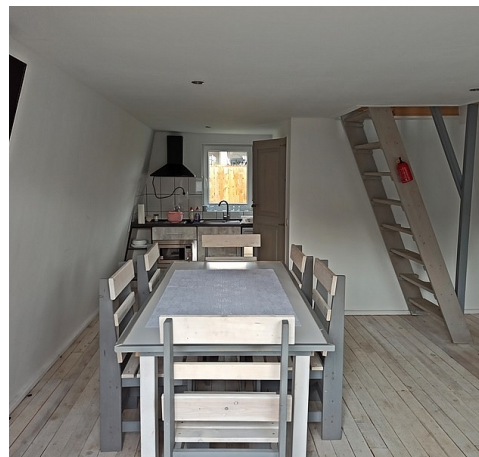


Dom na sprzedaż - Czaplinek, Obrzeża

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00 m²**, pow. działki: **1 530,00 m²**,



opis nieruchomości

Domek rekreacyjny (skrajny, od drogi, może być całoroczny), usytuowany w gminie Czaplinek.

Doskonała lokalizacja, **niespełna 200 m do jeziora Drawsko** w otoczeniu lasów sosnowych.

Domek drewniany, wybudowany w konstrukcji szkieletowej w stylu kanadyjskim.

Powierzchnia domku 54 m². Na dole salon z kuchnią, łazienka. Poddasze jedno, przestronne pomieszczenie.

Media miejskie, ogrzewanie elektryczne, podłogi drewniane.

W cenie pełne wyposażenie.

Udział w gruncie z działki o powierzchni 1530 m², (wielkość udziału do dokładniejszego uzgodnienia).

Nieruchomość idealna na wypoczynek przez cały rok, dzięki atrakcyjnemu położeniu również jako intratna inwestycja.

Cena do negocjacji.

Zadzwoń, tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12702/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	03.02.2025	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	4 814, 81 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Czaplinek
Miejscowość	Czaplinek	Kod pocztowy	78-550
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Powierzchnia działki	1 530, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

