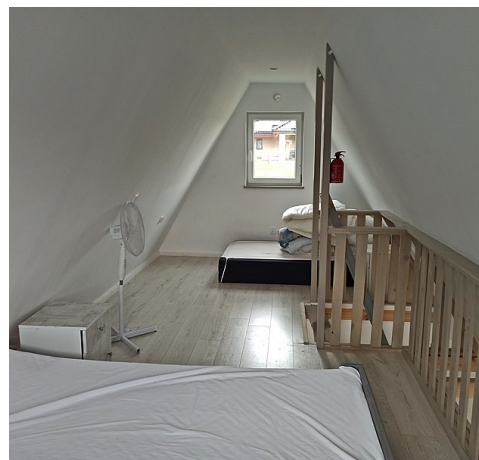
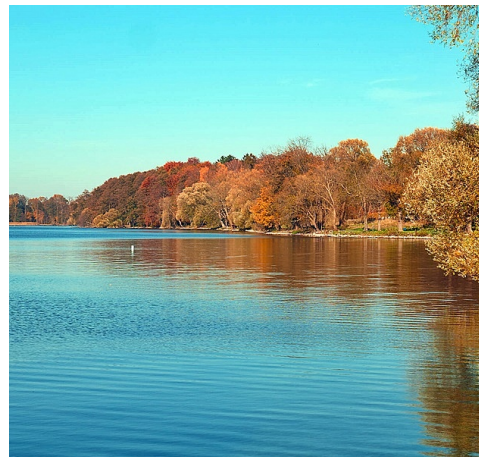


Dom na sprzedaż - Czaplinek, Obrzeża

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00 m²**, pow. działki: **1 530,00 m²**,



opis nieruchomości

Domek rekreacyjny (środkowy, może być całoroczny), usytuowany w gminie Czaplinek. Doskonała lokalizacja, **niespełna 200 m do jeziora Drawsko** w otoczeniu lasów sosnowych.

Domek drewniany, wybudowany w konstrukcji szkieletowej w stylu kanadyjskim.

Powierzchnia domku 54 m². Na dole salon z kuchnią, łazienka. Poddasze jedno, przestronne pomieszczenie.

Media miejskie, ogrzewanie elektryczne, podłogi drewniane.

W cenie pełne wyposażenie.

Udział w gruncie z działki o powierzchni 1530 m², (wielkość udziału do dokładniejszego uzgodnienia).

Nieruchomość idealna na wypoczynek przez cały rok, dzięki atrakcyjnemu położeniu również jako intratna inwestycja.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentacje, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	12703/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	03.02.2025	Cena	250 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Czaplinek
Kod pocztowy	78-550	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Powierzchnia działki	1 530, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

