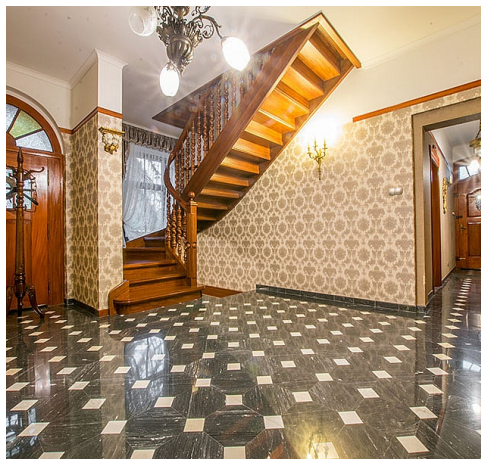
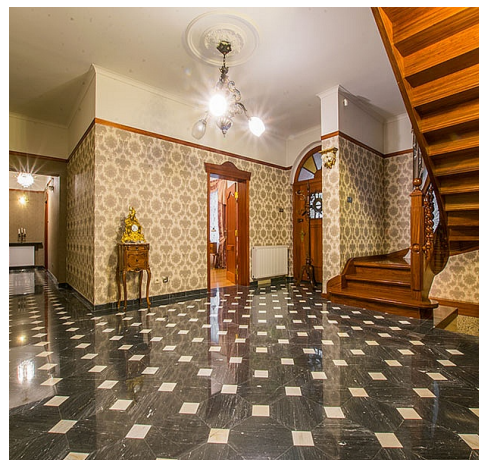


Dom na sprzedaż - Lubin, obrzeża

cena **4 700 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **592,50 m²**, pow. działki: **12 240,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

- działka - powierzchnia 12 240 m²;
- willa z XIX wieku - powierzchnia 492,50 m²;
- budynek mieszkalny - powierzchnia 100 m²;
- 4 garaże;
- warsztat;
- kotłownia;
- altana z tarasem;
- staw z pomostem;
- fontanna.

Willa o powierzchni 492,50 m²:

1. **Piwnica (75m²):**

- pom. gosp. (9 m²); pom. gosp. (9 m²); hall (13,5 m²); pralnia (24 m²); pom. gosp. (8 m²); łazienka (9 m²); spiżarnia (2,5 m²);

2. **Parter (174m²):**

- kuchnia (28 m²); jadalnia (20 m²); salon (29 m²); łazienka (11,5m²); pokój (21m²); pokój (21m²); hall (19 m²); hall (24,5 m²);

3. **Piętro (137,5 m²):**

- sypialnia (22,5m²); sypialnia (30,50 m²); sypialnia (26,50m²); garderoba (19 m²); łazienka (11 m²); hall (28 m²);

4. **Poddasze (106m²):**

- strych (106 m²);

W 2007r. remont kapitalny.

Działka o powierzchni **12 240 m²** z widokiem na Zalew Szczeciński zachwyca różnorodnością gatunków drzew i kwiatów.

Budynek mieszkalny o powierzchni **100 m²**:

1. Cztery **garaże**;
2. **Piętro**: pokój, pokój, kuchnia, łazienka;
3. **Poddasze**: sypialnia, łazienka, garderoba;

Lokalizacja:

- Marina - 1 km;
- Międzyzdroje - 12 min (7,7 km);
- Świnoujście - 48 min (19,7 km);
- Goleniów lotnisko - 46 min (65,5 km);
- Szczecin 1 godz. 5 min (99,2 km);



Dodatkowym atutem nieruchomości są wydane warunki zabudowy na budowę hotelu lub 5 budynków mieszkalnych.
Istnieją trzy możliwości inwestycji:

1. Pozostawienie domu + budowa hotelu;
2. Pozostawienie domu + budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
3. Rozbiórka domu + budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczególne oferty

Symbol	12705/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Cena	4 700 000, 00 PLN	Stara cena	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	7 932, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	592, 50 m²
Powierzchnia działki	12 240, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	592, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA, DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA, DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1875
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	28, 00 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnie łazienek	11, 5 / 11 m²
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Najbliższe morze	7 km
Najbliższa linia brzegowa	300 m	Najbliższa marina	4 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, działka z decyzją o wz, dwa poziomy, morze pow 1000m, na obrzeżach
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

