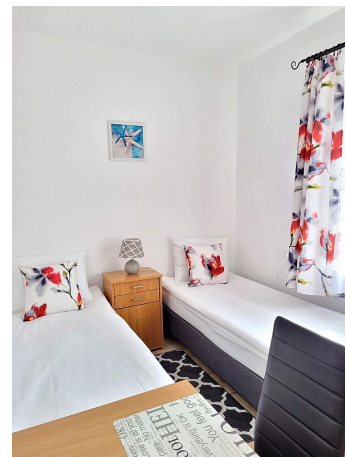
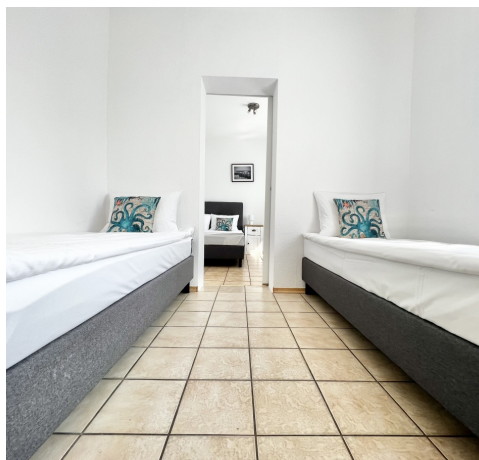


Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, Wieś

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **390,00 m²**, pow. działki: **540,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom - pensjonat z pokojami na wynajem w doskonałym położeniu **650m** od morza oraz **400m** od jeziora Resko

Nieruchomość posiada 15 pokoi (w obecnej chwili 5 pokoi dla użytku właścicieli oraz 10 pokoi przeznaczonych na wynajem).

Parter - 130m² - 5 pokoi z łazienkami na wynajem, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze z nowym piecem gazowym (2021r.)

Piętro 1 - 130m² - 5 pokoi z łazienkami na wynajem, oranżeria (patio), ogólnodostępny taras

Piętro 2 - 130m² - mieszkanie właścicieli z możliwością wynajmu, 4 duże pokoje, salon, kuchnia, łazienka z wanną oraz WC, łazienka z prysznicem

Działka o powierzchni 540m² na terenie której znajdują się dwie bramy wjazdowe, garaż o powierzchni ok. 20m², murowana wędzarnia z grillem oraz zadaszona altana.

Parking na 10 samochodów.

Dźwirzyno położone jest 10km od Kołobrzegu, nieruchomość posiada pokoje 2,3-osobowe, 4-osobowe rodzinne; 2 pokoje połączone drzwiami przesuwными.

W pokojach: łazienki , nowe łóżka hotelowe , nowy telewizor , duża, nowa lodówka , czajnik bezprzewodowy , w każdej łazience nowa kabina prysznicowa.

Dodatkowym atutem jest nowa, sterylna pościel hotelowa, prana w pralni.

Dla gości jest również: bezpłatny parking na posesji , ogólnodostępny grill , zadaszona altana , mały aneks kuchenny , ogólnodostępny balkon , patio w obiekcie , leżaki , parawany, koce.

Blisko szerokiej plaży (ok. 650m) i jeziora Resko (ok.300m), Marina przystań jachtowa (ok.300m) z wypożyczalnią sprzętu, windsurfing, kitesurfing, kajaki, wędkowanie.

W pobliżu restauracje, bary, wędzarnie, jadłodajnie, sklepy (sklep ABC 80m, Żabka, Biedronka 600m), park linowy Koala, wesołe miasteczko, Centrum Sportu i Rekreacji (ok.250m), amfiteatr, plac zabaw dla dzieci, mini golf, siłownia, skatepark, boisko do siatkówki i piłki nożnej, wypożyczalnia rowerów, ścieżka zdrowia oraz rowerowa.

Sprzedaż 1 800 000 zł lub zamiana na 2,3 mieszkania w Trójmieście (Sopot, Gdańsk blisko morza, ewentualnie dom miejscowość turystyczna, jak Władysławowo, Jastrzębia Góra itp.)

Kupujący otrzymuje również bazę klientów, konto pensjonatu prowadzone na portalu społecznościowym oraz wgląd do przychodu.



Zapraszam serdecznie na prezentację obiektu tel. 660 727 425 PAULINA ZIELIŃSKA



szczegóły oferty

Symbol	12706/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2023
Cena	1 550 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Dźwirzyno
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	390, 00 m²	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	380, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	11
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	15	Liczba sypialni	14
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	650
Komunikacja miejska	600	Najbliższy hipermarket	600
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

