

Dom na sprzedaż - STARA ŁUBIANKA

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **767,65 m²**, pow. działki: **29 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość na działce o **powierzchni 2,9 ha** z **budynkiem mieszkalno-warsztatowym**, położona w miejscowości Stara Łubianka (gmina Szydłowo) pomiędzy Piłą a Wałczem przy drodze głównej numer 10.

Stara Łubianka to miejscowość położona w gminie Szydłowo przy drodze Piła – Wałcz. Nieruchomość jest znakomicie widoczna z drogi krajowej co sprawia, że teren posiada charakter inwestycyjny. Nieruchomość nadaje się na magazyn, hurtownię, restaurację, dom weselny, serwis, motel. Do budynku przylega przekształcony częściowo grunt na osiedle domków jednorodzinnych o powierzchni 3h. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

Znakomita oferta dla inwestora.

Po drugiej stronie drogi głównej znajdują się stacja paliw.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-warsztatowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej powierzchni użytkowej 767,65 m².

Budynek jest 2 kondygnacyjny, konstrukcji mieszanej, niepodpiwniczony.

Funkcja: budynek mieszkalno-warsztatowy.

Rok budowy: część mieszkalna 1970 r., część warsztatowa 1995 r. Remont kapitalny budynku: 2003 rok.

Obecnie budynek wymaga małego remontu.

Budynek składa się z następujących części:

Parter w części mieszkalnej:

- 4 pokoje,
- kuchnia,
- korytarz,
- łazienka, wc

Parter w części warsztatowej:

- 3 hale,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia o łącznej powierzchni ok 400 m²

Piętro to:

- 7 pomieszczeń do adaptacji,
- łazienka,



- korytarz

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, z cegły czerwonej. Stropy betonowe.
Ogrzewanie w budynku kominkowe.

Dach płaski, jednospadowy, pokryty papą.

Budynek posiada taras.

W salonie, kuchni, w korytarzu, łazienkach i pokojach sufity podwieszane.

W części warsztatowej brak tynków wewnętrznych, okna plastikowe i drewniane, drzwi blaszane.

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

- elektryczna
- wodociągowa
- szambo bezodpływowe
- instalacja C.O.

Właściciel rozważa w rozliczeniu możliwość przyjęcia innych nieruchomości w kraju i za granicą.

Więcej informacji pod nr telefonu **500 598 570**



szczególne oferty

Symbol	12708/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Stara cena	1 990 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	PILSKI	Gmina	SZYDŁOWO
Miejscowość	STARA ŁUBIANKA	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	767, 65 m²
Powierzchnia działki	29 050, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	767, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wypożyczenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

