

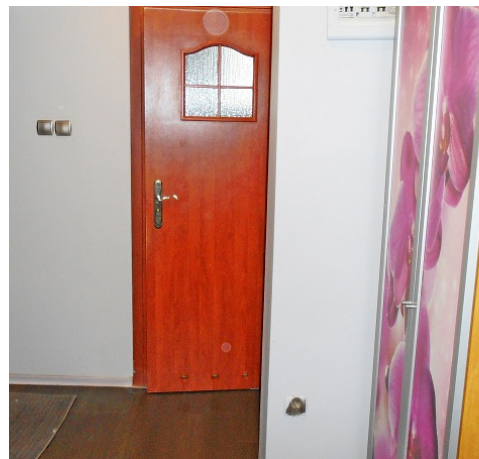
## Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,00** m<sup>2</sup>,



Kuchnia: 10,00 m<sup>2</sup>  
Łazienka: 4,00 m<sup>2</sup>  
Sypialnia: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salon: 18,00 m<sup>2</sup>  
Mieszkanie ok. 43 m<sup>2</sup>.



#### opis nieruchomości

Interesujące mieszkanie w centrum Międzyzdrojów.

Bezczynszowe !

Do morza zaledwie 300 m, a do mola ok. 600 m.

Dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój na parterze czterorodzinnego domu z lat trzydziestych ubiegłego wieku.

Ściany z cegły. Dom ocieplony. Dach odnowiony 3 lata temu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca na olej opałowy.

Instalacje elektryczne i hydrauliczne po wymianie.

Przy budynku miejsca postojowe tylko dla mieszkańców - teren zamknięty, wyłożony kostką brukową.

Z uwagi na lokalizację może to być udana inwestycja z myślą o wynajmie.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



**szczegóły oferty**

|                         |                        |                          |                            |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>13172/MKN/OMS</b>   | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>oferta wycofana</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>16.01.2023</b>          |
| Cena                    | <b>480 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>11 162, 79 PLN</b>      |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                  | <b>kamieński</b>       | Gmina                    | <b>Międzyzdroje</b>        |
| Miejscowość             | <b>Międzyzdroje</b>    | Kod pocztowy             | <b>72-500</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>         | Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>       |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>  | Budynki w sąsiedztwie    | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>      |
| Powierzchnia całkowita  | <b>43, 00 m²</b>       | Powierzchnia użytkowa    | <b>43, 00 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>      | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b> |
| Rok budowy              | <b>1930</b>            | Standard                 | <b>DOBRY</b>               |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>            |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>            |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>         | Powierzchnie kuchni      | <b>6, 00 m²</b>            |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                   |
| Powierzchnie łazienek   | <b>4 m²</b>            | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>       |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>               | Parter                   | <b>TAK</b>                 |
| Liczba pięter           | <b>1</b>               | Ilość poziomów           | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>     | Źródło c.w.              | <b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>  |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. OLEJOWE</b>    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>             |
| Powierzchnie piwnic     | <b>6 m²</b>            | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>         |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>             | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>  |
| Telewizor               | <b>TAK</b>             | Lodówka                  | <b>TAK</b>                 |
| Piekarnik               | <b>TAK</b>             | Kuchnia elektryczna      | <b>TAK</b>                 |
| Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>             | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>          |



|                               |                                       |                       |                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Pokrycie dachu                | <b>PAPA</b>                           | Kształt dachu         | <b>WIELOSPADOWY</b>                                               |
| Rodzaj podłogi                | <b>PANELE, TERAKOTA</b>               | Elewacja              | <b>BARANEK</b>                                                    |
| Czy jest KW                   | <b>TAK</b>                            | Typ parkingu          | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                             |
| Widok na południe             | <b>TAK</b>                            | Widok na wschód       | <b>TAK</b>                                                        |
| Widok na zachód               | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe       | <b>morze do 500m, z miejscem postojowym, z piwnicą, w centrum</b> |
| Za co opłaty dodatkowe        | <b>PRĄD, WODA, ŚMIECI, OGRZEWANIE</b> | Rozkład mieszkania    | <b>TRÓJSTRONNE</b>                                                |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>         | Kuchenska mikrofalowa | <b>TAK</b>                                                        |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

