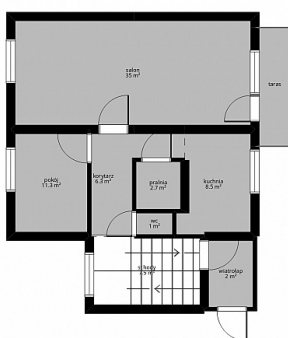


Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **750 000** zł

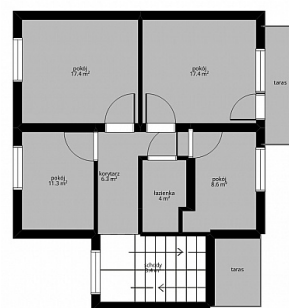
liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **219,45 m²**, pow. działki: **489,00 m²**,

Zaneta Hronovska
zhronovska@kuk.sk

Parter

Powierzchnia	
korytarz	6,3 m ²
łazienka	8,5 m ²
poikój	11,3 m ²
pralnia	2,7 m ²
salon	35 m ²
słazędy	7,5 m ²
wc	1 m ²
wiatrołap	2 m ²

74,3 m²



Zaseta Hromiška

zh@reikubki-sieruchomesd.p

Piętro	
Powierzchnia	
korytarz	6.3 m ²
łazienka	4 m ²
pokój	17.4 m ²
pokój	17.4 m ²
pokój	11.3 m ²
pokój	8.6 m ²
schody	8.6 m ²

73.4 m²



opis nieruchomości

Dom wolnostojący na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Nowogard**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza, intymność i spokój.

Blisko do ścisłego centrum, szkoły, marketów.

Dom o powierzchni użytkowej **220m²** usadowiony na działce o powierzchni **489m²**, składa się z:

Piwnica: kilka pomieszczeń w tym kotłownia i **garaż**.

Parter: kuchnia, sypialnia, salon, wc, spiżarnia, wiatrołap.

Piętro: 4 pokoje, łazienka z wc.

2 lata temu wykonano **generalny remont** parteru, piętro odświeżono.

Na dachu znajdują się **panele fotowoltaiczne** o mocy 6,6 kW.

Pięknie zagospodarowany ogród - liczne nasadzenia, drzewa i krzewy owocowe.

Dodatkowo na działce znajduje się murowany **budynek gospodarczy**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	12716/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	219, 45 m²	Powierzchnia działki	489, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	219, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	71 m²	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, w centrum, tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

