

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **2 100 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **327,00 m²**, pow. działki: **653,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Nowogard**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza, intymność i spokój.

Pierwsza linia zabudowy - do jeziora zaledwie 15m.

Blisko do ścisłego centrum, szkoły, marketów.

Dom o powierzchni całkowitej **326,5m²** (użytkowej **237,8m²**) usadowiony na działce o powierzchni **653m²**, składa się z 4 kondygnacji:

Piwnica: kilka pomieszczeń gospodarczych i **garaż**.

Parter: salon oraz jadalnia z wyjściem na duży taras, kuchnia, wc.

1 piętro: 4 sypialnie, łazienka z wc, dodatkowe oddzielne wc,

2 piętro: duża otwarta przestrzeń, sypialnia z wanną wolnostojącą oraz łazienka.

Dodatkowo - na dachu znajduje się duży taras.

Ładnie zagospodarowany ogród - liczne nasadzenia, drzewa i krzewy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Ogrzewanie podłogowe z wyłączeniem sypialni.

W kwestii **bezpieczeństwa** - monitoring, wideofon, rolety i drzwi antywłamaniowe.

Budynek po **generalnym remoncie w 2019r.**

Więcej informacji udzielię telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	12718/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	327, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	237, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA, ODDZIELNY OBIEKT, DOM	Rok budowy	1985-2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	89, 13 m²	Instalacje	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dom wielopiętrowy, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, nad jeziorem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

