

Dom na sprzedaż - Goleniów, Żółwia Błoc

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **129,65** m², pow. działki: **475,00** m²,



opis nieruchomości

PROMOCJA!

Oferta bezpośrednia- kupujący nie płaci prowizji do biura

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

Możliwość wyboru prawej lub lewej strony.

Zakup od dewelopera- **kupujący nie płaci podatku 2% PCC**

Nieruchomość położona jest w Żółwiej Błoci- miejscowości położonej **4 km od Goleniowa** i niespełna **1 km od węzła trasy S6**.

Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Do samego Goleniowa prowadzi ścieżka rowerowa.

W Żółwiej Błoci znajduje się m.in. sklep, kościół, świetlica, plac zabaw, boisko z wiatą ogniskową.

Dom położony jest na działce o powierzchni 475 m².

Na powierzchnię użytkową budynku **129,65 m²** składają się z następujące pomieszczenia:

PARTER 67,35 m²:

- wiatrołap- 4,80 m²
- pokój dzienny z kuchnią- 35,95 m²
- korytarz- 1,70 m²
- wc- 1,60 m²
- pom. gospodarcze- 4,65 m²
- garaż- 18,65 m²

PODDASZE 62,30 m²/ powierzchnia podłogi 68,30 m²:

- schody- 2,40 m²/ pow. podłogi- 2,40 m²
- korytarz- 5,70 m²/ pow. podłogi- 5,70 m²
- pokój 1- 12,70 m²/ pow. podłogi- 12,70 m²
- garderoba- 3,20 m²/ pow. podłogi- 3,95 m²
- pokój 2- 11,65 m²/ pow. podłogi- 13,45 m²
- pokój 3- 8,85 m²/ pow. podłogi- 9,90 m²
- pokój 4- 8,70 m²/ pow. podłogi- 10,60 m²
- łazienka 1- 6,40 m²/ pow. podłogi- 6,90 m²
- łazienka 2- 2,70 m²/ pow. podłogi- 2,70 m²

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe pompą ciepła powietrze-woda marki Panasonic.

Dodatkowo przygotowane gniazdko pod kaloryfery elektryczne w łazienkach.

Kominek- wyprowadzenie pod kominek.

Ogrzewanie ciepłej wody pompą ciepła.

Woda miejska.

Kanalizacja miejska.



Okna plastikowe 3 szybowe.

Dach pokryty nowoczesną, płaską blachodachówką, ocieplony i zabudowany płytami KG.

Ściany z bloczków Solbet 24 cm.

Elewacja zgodna z wizualizacją, ocieplenie styropian 20 cm.

Schody betonowe, zabiegowe.

W STANDRDZIE:

- pompa ciepła Panasonic
- tynki
- posadzki
- gniazdka i łączniki
- kostka betonowa- podjazd i ścieżka do domu
- ogrodzenie panelowe- boki i tył
- wyprowadzenie pod wideo-domofon
- wyprowadzenie pod instalację PV
- przygotowanie instalacji pod montaż rolet zewnętrznych

OPCJA z dopłatą:

- 2 tarasy z kostki betonowej
- ogrodzenie frontowe panelowe z furtką i bramą elektryczną
- zadaszenie dużego tarasu

*możliwość montażu rolet zewnętrznych za dodatkową opłatą

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak.**



szczegóły oferty

Symbol	12720/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	649 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	5 391, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Żółwia Błoc
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129, 65 m²	Powierzchnia działki	475, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 50	Długość działki (mb.)	22, 50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	129, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wodna, kanalizacyjna, elektryczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

