

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,50** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe na nowoczesnym osiedlu "Za Świerkami".

Całe osiedle "Za świerkami" to tylko dwa czteropiętrowe bloki mieszkalne z cichobieżną windą, z placem zabaw dla dzieci, miejscami parkingowymi oraz garażami i dużą ilością zieleni wokół.

Bogata infrastruktura towarzysząca w najbliższym sąsiedztwie sprawia, że jest to wymarzone miejsce do stałego zamieszkania oraz odpoczynku. Liczne sklepy, place rekreacyjne, przychodnie zdrowia zlokalizowane są w zasięgu 5 minut spacerem nieruchomości.

Jest to kameralne osiedle zlokalizowane w spokojnej dzielnicy oddalonej **1 kilometr od centrum miasta** oraz **1,5 kilometra od morza** - przez co miejsce jest doskonałe do zamieszkania stałego lub wynajmu turystycznego.

Dla poczucia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców cały teren został ogrodzony oraz monitorowany. Osiedle wybudowane przez firmę **Abades**, która jest odpowiedzialna za większość prestiżowych inwestycji w Kołobrzegu.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- sypialni
- łazienki z WC
- garderoby
- balkonu

Dodatkowo do mieszkania przynależy przypisane miejsce parkingowe przed budynkiem.

Mieszkanie wyremontowane w **2021 r.** i od tamtego czasu zamieszkiwane stale przez właścicieli.

Czynsz administracyjny wynosi **630 zł** miesięcznie.

Idealna lokata kapitału.

Mieszkanie dostępne tylko u nas, nie zwlekaj i zadzwoń umówić prezentację pod nr tel. **882 642 646**.



szczegóły oferty

Symbol	13185/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	10 080, 81 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 50 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	49, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK, DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	630, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

