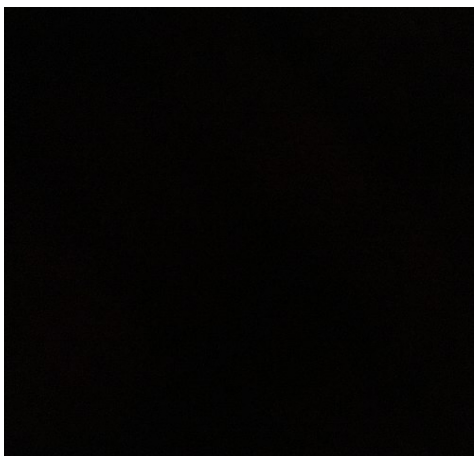


Dom na sprzedaż - Szczecin, Szczecin Dąbie

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **386,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w cichej części Szczecin Dąbia. Dom o powierzchni użytkowej 95m² + garaż 15m² w bryle budynku posadowiony jest na działce 386m². Na powierzchnię składają się:

parter: salon z wyjściem na duży taras, kuchnia, łazienka, przedsionek i przedpokój

I piętro: 2 sypialnie, wc i otwarta przestrzeń, z której można powiększyć wc i wydzielić trzecią sypialnię.

Dom wybudowany w 1971 roku - do kapitalnego remontu. Kilka lat temu został zrobiony dach i został wymieniony piec.

Możliwość zrobienia instalacji gazowej. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna do wymiany. Okna częściowo drewniane starszego typu częściowo PCV.

Nieruchomość podpiwniczona (4 pomieszczenia), garaż w bryle budynku. Podwórko bardzo ustawne, możliwość zrobienia wiaty.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu cała infrastruktura

CENA DO NEGOCJACJI

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego

Zapraszam na prezentację

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12724/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2023
Cena	560 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-841	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Szczecin Dąbie	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	386, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1971	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PCV, BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

