

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **3 700 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **344,22 m²**, pow. działki: **4 439,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu jedyną w swoim rodzaju posiadłość, z wyjątkowym otoczeniem na sprzedaż!!!
Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.
Dom o powierzchni 263,68m² składa się z dwóch poziomów:
Parter:

- duża kuchnia z jadalnią otwarta na salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- gabinet,
- pokój rekreacyjny z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie gospodarcze,
- siłownia,
- łazienka z prysznicem i WC

piętro:

- trzy duże sypialnie,
- pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i WC,
- pralnia.

Dom dla gości o powierzchnię 80,54 m² posiada:

- salon z kuchnią i jadalnią,
- sypialnia z garderobą,
- łazienka z WC,
- duża oszklona weranda.

Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu i przyjęcia gości! Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m²) lub jacuzzi. Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m².

Nieruchomość leży na działce 4439m². Podjazd, terem przy domach, tarasy wyłożone kostką granitową o łącznej powierzchni 1700 m².

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Rodzaj domu: wolnostojący.

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2014.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. olejowe.

Standard wykończenia: idealny, wysoki standard.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk szlachetny. Rodzaj podłogi: panele, gres.

Rodzaj okien: drewniane.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

Więcej zdjęć na www.mikulski-nieruchomosci.pl



Gorąco polecam!



szczegóły oferty

Symbol	12725/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700 000, 00 PLN
Cena za m2	10 748, 94 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Modrzewie
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	344, 22 m²
Powierzchnia działki	4 439, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	344, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	8
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, z basenem, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, bardzo wysoki standard	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

