

Lokal na wynajem - Szczecin, Załom

cena **2 800** zł

pow. całkowita: **70,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Załomia.

Powierzchnia lokalu **wynosi 70 m²**, na którą składają się 4 pomieszczenia o powierzchni : 20 m², 15 m² i dwa pomieszczenia po 17 m².

Nieruchomość po remoncie. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji, czy przebudowy pomieszczeń z uwzględnieniem koncepcji najemcy.

Ogrzewanie nawiewowe, klimatyzacja.. Budynek ocieplony. W budynku przyłącze internetowe i telefoniczne. Lokal przystosowany do funkcji biurowej w związku z czym doskonale nadaje się na działalność notarialną, adwokacką, biuro pośrednictwa itp., ale także na gabinety - np. lekarski/terapeutyczny lub inną nieuciążliwą działalność.

INFORMACJE DODATKOWE

- możliwość umieszczenia reklamy na frontowej elewacji budynku,

WARUNKI NAJMU

- lokal dostępny od 24.01.2023,

- minimalny okres najmu: 24 miesiące,

- **koszty: 2800 zł netto czynsz najmu - wystawiane faktury VAT,**

- **w cenie ogrzewanie, woda,**

- kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu brutto,

Dogodna lokalizacja! Blisko przystanek BUS-ów w kierunku Goleniowa oraz przystanek komunikacji miejskiej

- kierunek Szczecin. Do S3 tylko kilka minut jazdy.

Zapraszam na prezentację tel.: 530 855 099.



szczególne oferty

Symbol	6668/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2023
Cena	2 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	Dostępne do wynajmu od	2023-01-24
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	72-005	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	70, 00 m²	Powierzchnia biurowa	70, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	STALOWY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

