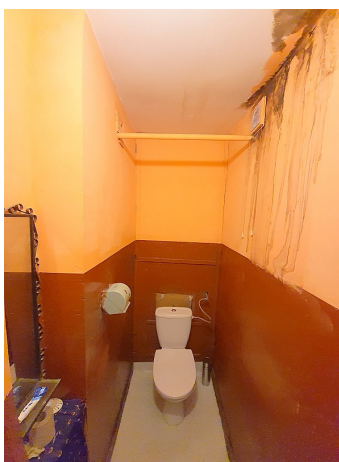


## Mieszkanie na sprzedaż - Sobiemyśl

cena **127 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,90** m<sup>2</sup>,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



#### opis nieruchomości

Oferta sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie, 65,90 m<sup>2</sup>, położone 19 km od Gryfina, 18 km od Pyrzyc. Nieruchomość położone jest na 2 piętrze, w skład niej wchodzi:

- korytarz
- 3 pokoje
- łazienka
- wc
- kuchnia
- piwnica
- działka 475 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie centralne - piec na węgiel i drzewo (znajduje się w kuchni).

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie do generalnego remontu.

W okolicach znajduje się:

- przedszkole,
- siłownia na powietrzu,
- boisko do grania w piłkę nożną, siatkówkę,
- park,
- plac zabaw,
- sklep,
- punkt apteczny,
- jezioro - ok. 5 km
- szkoła ok 8 km

Do miejscowości dojeżdża PKS - mieszkańcy mają darmowe bilety.!!!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

TEL. 512349586



**szczególne oferty**

|                      |                              |                          |                             |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol               | <b>13202/MKN/OMS</b>         | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>SPRZEDANA</b>            |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>30.01.2023</b>           |
| Cena                 | <b>127 000, 00 PLN</b>       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>gryfiński</b>            |
| Gmina                | <b>Gryfino</b>               | Miejscowość              | <b>Sobiemyśl</b>            |
| Kod pocztowy         | <b>74-100</b>                | Powierzchnia całkowita   | <b>65, 90 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki | <b>0, 05 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia użytkowa    | <b>65, 90 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania    | <b>3-POKOJOWE</b>            | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>  |
| Standard             | <b>DO REMONTU</b>            | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku  | <b>TRADYCYJNA</b>            | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni           | <b>Z OKNEM</b>               | Liczba łazienek          | <b>1</b>                    |
| Liczba WC            | <b>1</b>                     | Liczba pokoi             | <b>3</b>                    |
| Liczba sypialni      | <b>3</b>                     | Piętro                   | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter        | <b>2</b>                     | Ilość poziomów           | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie          | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>         |
| Ogrzewanie           | <b>C.O. WĘGLOWE</b>          | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>              |
| Forma własności      | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>      | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody          | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                |
| Rodzaj okien         | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b> | Kształt dachu            | <b>PŁASKI</b>               |
| Poddasze             | <b>BRAK PODDASZA</b>         | Rodzaj podłogi           | <b>LINOLEUM</b>             |
| Elewacja             | <b>BARANEK</b>               | Rodzaj ogrodzenia        | <b>BRAK</b>                 |
| Ogrodzenie           | <b>BRAK OGRODZENIA</b>       | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                  |
| Ilość balkonów       | <b>1</b>                     | Czynsz administracyjny   | <b>184, 00 PLN</b>          |

**Oferta bezpośrednia!**

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)


**kontakt do agenta**



**Magdalena Krakowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

